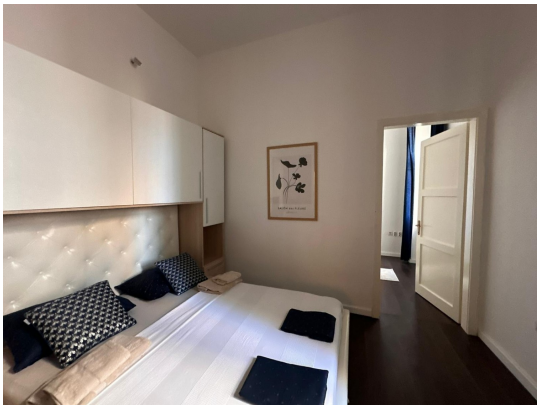
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Kode :	15717
Ort :	Pula
Wohnfläche :	150 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	100 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Etage :	1
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	5
Anzahl Zimmer :	5
Anzahl Badezimmer :	2
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 385.000 €

Im ersten Stock eines österreichisch-ungarischen Gebäudes befindet sich diese geräumige und vollständig ausgestattete Wohnung, die in der Praxis als zwei separate Wohneinheiten organisiert ist, derzeit jedoch zu einer Einheit zusammengelegt wurde.

Die Imilie wurde im vergangenen Jahr vollständig renoviert, wobei besonderes Augenmerk auf Funktionalität, Komfort und den Erhalt des Charakters des alten Gebäudes gelegt wurde.

Die Wohnung bietet insgesamt fünf Schlafzimmer und zwei Badezimmer, was sie äußerst geeignet für eine größere Familie oder touristische Vermietung macht.

Jede Wohneinheit kann unabhängig funktionieren, und bei Bedarf können sie wieder in zwei vollständig eigenständige Wohnungen getrennt werden. Genau diese Flexibilität verleiht der Imilie zusätzlichen Wert und großes Investitionspotenzial.

Für die Heizung ist eine zentrale elektrische Heizung vorhanden, während sich in der Wohnung auch ein Gasanschluss befindet. Zwei Klimaanlagen sorgen zusätzlich für ein angenehmes Raumklima das ganze Jahr über.

Die Wohnung wird vollständig möbliert und ausgestattet verkauft, was dem neuen Eigentümer einen Einzug ohne zusätzliche Investitionen ermöglicht.

Dies ist eine äußerst interessante Imilie für diejenigen, die eine große Stadtwohnung suchen, aber auch ein hervorragendes Investitionspotenzial bietet.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Für weitere rmationen kontaktieren Sie bitte: