ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	15718
Ort :	Tinjan
Wohnfläche :	405 m2
Grundstücksgröße :	1071 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Entfernung zum Meer :	23000 m
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	7
Anzahl Zimmer :	7
Anzahl Badezimmer :	7
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 940.000 €

In einer ruhigen Umgebung in Istrien, nahe Tinjana, wird ein attraktiver Komplex aus einheimischen Steinhäusern mit insgesamt 5 Wohneinheiten verkauft, ideal für touristische Vermietung, Urlaub oder als Investition für mehrere Familien.

Die Häuser wurden vollständig rekonstruiert und eingerichtet, wobei traditionelle istrische Elemente wie behauenes Stein, Holzelemente und charakteristische Satteldächer erhalten blieben. Dank der hochwertigen Renovierung, der Etagenheizung, Klimaanlagen und Kamine sind die Immobilien für einen ganzjährigen Aufenthalt geeignet.

Der Komplex bietet mehrere separate Wohneinheiten mit unterschiedlichen Grundrissen, private Terrassen und gepflegte Außenanlagen, während sich auf einem der Grundstücke auch ein Pool mit einer Fläche von 23 m² befindet. Die Außenbereiche sind im mediterranen Stil gestaltet, mit Steinmauern, gepflasterten Terrassen, Grünflächen und Beleuchtung. Es stehen auch mehrere Parkplätze zur Verfügung.

Der Komplex besteht aus 5 separaten Wohneinheiten mit einer Gesamtfläche von 405,80 m².

WOHNUNG A – 101,07 m²
Die Wohnung A erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich die Küche, das Esszimmer, das Wohnzimmer, das Badezimmer, der Heizungsraum und zwei Abstellräume. Im Obergeschoss sind zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Flur und eine Treppe untergebracht, sowie eine Terrasse mit einer Fläche von 17,95 m².

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

WOHNUNG B – 75,50 m²
Die Wohnung B erstreckt sich ebenfalls über zwei Etagen. Das Erdgeschoss besteht aus Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, Abstellraum und Badezimmer, während im Obergeschoss zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Flur und eine Treppe vorhanden sind. Zur Wohnung gehört auch eine Terrasse mit einer Fläche von 8,40 m².

WOHNUNG C – 64,20 m²
Die Wohnung C befindet sich im Obergeschoss und besteht aus einem geräumigen Raum, der Küche, Esszimmer und Wohnzimmer vereint, einem Vorraum, einem Badezimmer und einem Schlafzimmer. Besonders wertvoll sind die zwei Terrassen mit einer Fläche von 6 m² und 10,35 m².

WOHNUNG D – 94,53 m²
Die Wohnung D erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich das Esszimmer, die Küche, der Flur, das Badezimmer und das Wohnzimmer. Im Obergeschoss sind zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Flur, ein Abstellraum und eine Treppe.

WOHNUNG E – 70,50 m²
Die Wohnung E befindet sich im Erdgeschoss und besteht aus einem geräumigen Keller, zwei Küchen, einem WC und einem Heizungsraum. Dieser Raum bietet verschiedene Nutzungsmöglichkeiten, abhängig von den Bedürfnissen des zukünftigen Eigentümers.

Diese Immobilie stellt eine seltene Investitionsmöglichkeit in Istrien dar, insbesondere dank der Kombination aus authentischer istrischer Architektur, mehreren Wohneinheiten, gepflegten Außenanlagen und einem Pool.