ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Kode :	15728
Ort :	Pula
Wohnfläche :	54.71 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Meer :	2500 m
Etage :	1
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2026

Preis : 180.500 €

Neues Projekt!

Zum Verkauf steht eine funktionale Wohnung mit einer Fläche von 54,71 m², gelegen im ersten Stock eines modernen Wohngebäudes mit insgesamt 7 Wohnungen, in einem ruhigen Teil von Štinjan. Die Immobilie ist ideal für das Familienleben, als Urlaubsort oder als Investition für touristische Vermietung, dank der hervorragenden Lage in der Nähe des Meeres und der Strände.

Die Wohnung besteht aus einem Eingangsflur, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer sowie einem offenen Wohnbereich, der Küche, Esszimmer und Wohnzimmer vereint. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf die geräumige Loggia, die einen angenehmen Raum zum Entspannen das ganze Jahr über bietet.

Der geplante Abschluss der Bauarbeiten ist für April 2027 vorgesehen.

Mit dem Kauf der Wohnung ist der Erwerb eines Parkplatzes und eines Abstellraums verpflichtend (nicht im Preis der Wohnung enthalten), wodurch den zukünftigen Eigentümern zusätzliche Funktionalität gewährleistet wird.

Dieser Neubau stellt eine hervorragende Gelegenheit dar, eine hochwertige Immobilie in einem der gefragtesten Teile Istriens im Süden zu erwerben, in der Nähe aller Annehmlichkeiten, die für ein angenehmes Leben und Erholung erforderlich sind.