

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	15731
Ort :	Marčana
Wohnfläche :	122 m2
Grundstücksgröße :	66 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	1
Anzahl der WC :	1
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 230.000 €

Marčana, ein traditionelles istrisches Haus

Inmitten der friedlichen und authentischen istrischen Landschaft des Dorfes Marčana liegt dieses charmante Haus mit einer Wohnfläche von 122 Quadratmetern. Es bietet die perfekte Kombination aus Komfort, Funktionalität und Gemütlichkeit.

Es eignet sich ideal für Familien, als Kapitalanlage zur touristischen Vermietung oder als Wochenendrefugium fernab vom Großstadttrubel.

Das Erdgeschoss ist als angenehmer und funktionaler Wohnbereich gestaltet, in dem Wohnzimmer, Küche und Esszimmer harmonisch ineinander übergehen – ideal zum geselligen Beisammensein und für den Alltag.

Im Erdgeschoss befindet sich außerdem ein Badezimmer.

Im ersten Stock befinden sich zwei komfortable Schlafzimmer und ein zusätzliches WC.

Der ausgebaute Dachboden bietet zusätzliches Marčana, a traditional Istrian house

Das Haus verfügt zudem über einen 66 Quadratmeter großen Garten, der ausreichend Platz zum Entspannen im Freien, Gärtnern, Grillen oder zum Gestalten einer kleinen mediterranen Oase für warme Tage bietet.

Dieses Haus in Marčana bietet die ideale Balance zwischen Ruhe, Natur und der Nähe zu allen notwendigen Annehmlichkeiten sowie zum Meer, was es zu einem äußerst attraktiven Standort macht.

