ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Kode :	15732
Ort :	Medulin
Wohnfläche :	108 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	100 m
Entfernung zum Meer :	100 m
Etage :	2
Etagenzahl :	4
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Garage :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2017

Preis :	410.000 €

In einer hervorragenden Lage in Premantura, direkt neben einem Kiefernwald und nur 100 Meter vom Meer entfernt, wird eine wunderschöne Maisonette-Wohnung verkauft, die sich im 2. Stock und im Dachgeschoss eines modernen Wohngebäudes aus dem Jahr 2017 befindet.

Zur Wohnung gehören ein eigener Parkplatz und ein Abstellraum, die sich in der Garage unter dem Gebäude befinden und zusätzlichen Komfort und Sicherheit bieten.

Raumaufteilung

Die untere Etage besteht aus:

einem geräumigen Open-Space-Wohnzimmer mit Küche und Essbereich von 46 m²,
einem Badezimmer von ca. 5 m²,
zwei Balkonen mit 6 m² und 14 m², ideal zum Entspannen und Verweilen im Freien.
Im Zentrum des Wohnzimmers befindet sich ein Kamin, der dem Raum eine besondere Atmosphäre und Wärme in den kälteren Monaten verleiht. Der größere Balkon mit einer Fläche von 14 m² stellt eine wahre Oase für Geselligkeit und Entspannung dar. Dort befindet sich ein Außenkamin/Grill, und seine Geräumigkeit ermöglicht die Unterbringung eines größeren Esstisches, ideal für Zusammenkünfte mit der ganzen Familie und Freunden, um die warmen Sommerabende zu genießen.
Die obere Etage umfasst:

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

drei gemütliche Schlafzimmer,
eine separate Toilette,
einen Abstellraum.

Die Wohnung wird komplett möbliert verkauft, mit Ausnahme einiger Einzelstücke, die nicht Teil des Verkaufs sind. Die Wohnung ist mit zwei Klimaanlagen ausgestattet, jeweils eine auf jeder Etage.

Das Eigentum ist ordnungsgemäß und lastenfrei, und das Gebäude verfügt über eine rechtskräftige Nutzungsbewilligung, was dem zukünftigen Käufer einen sicheren Kauf und einen einfachen Eigentumsübergang ermöglicht.