

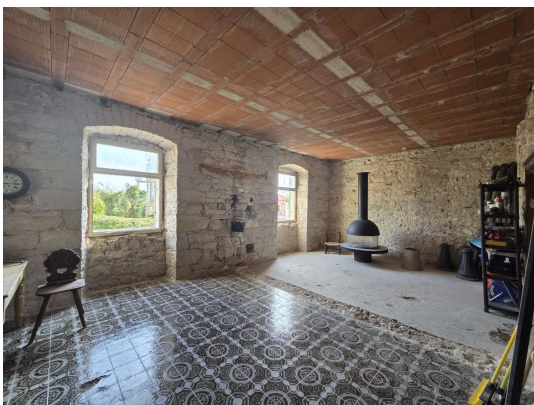
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	15733
Ort :	Marčana
Wohnfläche :	305 m2
Grundstücksgröße :	2980 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	5
Anzahl Zimmer :	5
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	1912

Preis : 500.000 €

In einer ruhigen und authentischen istrischen Ortschaft Mutvoran, direkt am Eingang des Dorfes, wird eine außergewöhnliche historische Imilie mit großem Potenzial zur Umgestaltung zum Verkauf angeboten.

Das Gebäude wurde 1912 erbaut und hatte im Laufe seiner Geschichte verschiedene Verwendungen – ursprünglich diente es als Pfarrhaus, später war darin eine italienische Schule bis 1943 untergebracht. Heute stellt es eine interessante Gelegenheit dar, ein einzigartiges Wohn-, Tourismus- oder anderes Projekt zu schaffen.

Die Imilie verfügt über mehr als 300 m² Fläche, verteilt auf das Erdgeschoss, das Obergeschoss und einen geräumigen Dachboden von etwas mehr als 100 m². Sie zeichnet sich durch hohe Decken, große Räume, Steinelemente und authentische istrische Architektur aus.

Im Erdgeschoss befinden sich zwei große Räume und ein geräumiger Flur, während im Obergeschoss ebenfalls zwei große Räume und ein Flur vorhanden sind. Ein besonderes Detail ist der Balkon mit dem charakteristischen Steinkeller, von dem aus man einen Blick auf das umliegende Anwesen und den Olivenhain hat.

Die Imilie wurde gereinigt und für die Fortsetzung der Arbeiten vorbereitet. Die Fassade ist komplett neu, und das Dach wurde umgestaltet. Das Objekt befindet sich derzeit im ROH-BAU-Stadium, was dem zukünftigen Eigentümer ermöglicht, die endgültige Gestaltung und die Anordnung der Installationen nach eigenen Bedürfnissen und Verwendungszwecken anzupassen.

Das Gebäude steht auf einem Grundstück mit einer Gesamtfläche

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

von 2.980 m², was zahlreiche Möglichkeiten zur Gestaltung eines privaten Gartens, eines Olivenhains, von Terrassen, Erholungsbereichen oder zusätzlichen Einrichtungen bietet.

Die Infrastruktur befindet sich direkt neben der Imilie und muss in das Gebäude eingeführt werden.

Lage: ruhige Umgebung, Natur und authentisches istrisches Ambiente, während die Nähe zum Meer und zu touristischen Zielen das Potenzial dieser Imilie weiter erhöht.

Eine Imilie mit Charakter, Geschichte und großem Potenzial – ideal für diejenigen, die etwas Besonderes in einem authentischen istrischen Umfeld schaffen möchten.

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte: