

info: +386 59 200 071

[illegible]

Preis : 330.000 €

- einem Eingangsflur
- einer Küche mit Essbereich und einem Wohnzimmer (32 m²) mit Zugang zu einer großen Terrasse von 28 m²
- drei Schlafzimmern
- zwei Badezimmern
- einem Abstellraum / Ankleidezimmer

- ein Abstellraum im Erdgeschoss des Gebäudes mit der Bezeichnung S4 und einer Fläche von 2,80 m²
- 1 Garagenstellplatz mit der Bezeichnung P5
- 1 überdachter Stellplatz mit der Bezeichnung P3

- Panasonic Klimaanlage im Wohnzimmer und in allen Schlafzimmern
- elektrische Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

- Parkett in den Schlafzimmern
- hochwertige keramische Fliesen im restlichen Teil der Wohnung
- PVC-Fenster in Anthrazit mit integrierten Insektenschutzgittern
- elektrische Rollladenheber über der großen Glasfront im Wohnzimmer
- einbruchshemmende Eingangstür

Die Kombination aus Fußbodenheizung, Klimaanlage und hochwertiger Fenstertechnik bietet das ganze Jahr über ein hohes Maß an Komfort, mit einem Fokus auf Energieeffizienz und einfache Wartung.

Das Projekt befindet sich in einem ruhigen Teil von Pula und ist gleichzeitig nur wenige Minuten mit dem Auto vom Stadtzentrum und dem Meer entfernt. Die Lage bietet eine hervorragende Balance zwischen Privatsphäre und der Erreichbarkeit aller für das tägliche Leben notwendigen Einrichtungen.

Der geplante Abschluss der Arbeiten ist im Sommer 2027.

Für weitere Informationen, zusätzliche Details zum Projekt oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins, kontaktieren Sie uns bitte: