ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	15735
Ort :	Rovinj
Wohnfläche :	76 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Etage :	n/a
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	2
Garage :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2004

Preis : 288.500 €

In einer ruhigen Gegend von Rovinj wird eine komplett eingerichtete, gepflegte und funktionale Maisonette-Wohnung mit einer Fläche von 76 m² verkauft, ideal für Familien, Paare oder alle, die einen qualitativ hochwertigen Wohnraum ohne zusätzliche Investitionen suchen.

Die Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen, mit klar getrennten Wohn- und Schlafbereichen. Im Erdgeschoss befindet sich ein heller Wohnraum, der mit dem Essbereich und einer funktionalen Küche verbunden ist, sowie ein praktischer Abstellraum zwischen Küche und Essbereich. Auf derselben Etage gibt es auch eine zusätzliche Toilette mit Waschmaschine, was den Raum sehr praktisch organisiert. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer mit schrägen Decken, die so gestaltet sind, dass der gesamte nutzbare Bereich eine normale Höhe hat, ohne Schräge im Bewegungs- und Nutzungsbereich. Die größeren Schräge bleiben zum äußeren Teil hin, entlang der Fassade, wodurch der Innenraum maximal genutzt wird. Dachfenster sorgen für ausreichend Tageslicht, und im Obergeschoss gibt es auch eine Plattform, die über eine Wendeltreppe erreichbar ist, sowie das Hauptbadezimmer mit Tageslicht und Dusche. Zur Wohnung gehören zwei Garagenstellplätze im Keller.

Eine ausgezeichnete Wahl für ganzjähriges Wohnen, Familienleben oder eine sichere Investition in einer der gefragtesten Städte Istriens.

Für weitere rmationen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte: