

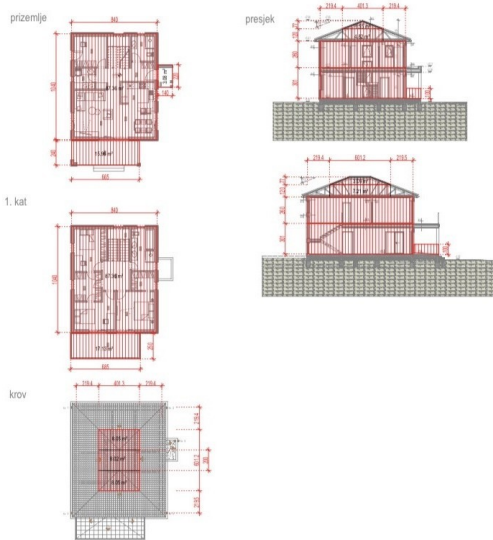
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	15738
Ort :	Pula
Wohnfläche :	155 m2
Grundstücksgröße :	823 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	2
Parkplatz :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2026

Preis : 220.000 €

etaža	površina (m.koef)		korisna površina
prizemlje			
1 NATKRIVENI ULAZ	2,56	0,5	1,28
2 HODNIK	10,30	1	10,30
3 KUPAONICA	5,47	1	5,47
4 VEŠERAJ // TEHNIČKA PR.	4,00	1	4,00
5 RADNA SOBA	9,45	1	9,45
6 DNEVNI BORAVAK	20,38	1	20,38
7 BLAGOVAONICA	11,33	1	11,33
8 KUHINJA	6,56	1	6,56
9 NATKRIVENA TERASA	15,74	0,5	7,87
10 NENATKRIVENA TERASA	4,19	0,25	1,05
zatvoreni prostor	67,49		67,49
otvoreni prostor	22,49		10,20
netto prizemlje	89,98		77,69
GBP prizemlje			91,16

Zu verkaufen ist ein Baugrundstück mit einer Fläche von 823 m², das über eine Baugenehmigung verfügt und bereits mit dem Bau eines Einfamilienhauses begonnen wurde – die Fundamente sind bereits gelegt.

Für die Imilie wurde ein Hauptprojekt erstellt, das ein modernes Einfamilienhaus auf zwei Etagen mit einer Gesamtwohnfläche von etwa 155 m² sowie Terrassen und anderen Außenbereichen vorsieht.

etaža	površina (m.koef)		korisna površina
1 kat			
1 STUBIŠTE	6,77	1	6,77
2 HODNIK	7,55	1	7,55
3 KUPAONICA	9,23	1	9,23
4 SPAVAČA SOBA	12,48	1	12,48
5 GARDEROBA	7,29	1	7,29
6 SPAVAČA SOBA	11,98	1	11,98
7 SPAVAČA SOBA	13,91	1	13,91
8 GARDEROBA	4,22	1	4,22
9 NENATKRIVENA TERASA	16,17	0,25	4,04
zatvoreni prostor	73,43		73,43
otvoreni prostor	16,17		4,04
netto kata	89,60		77,47
GBP kata			90,73

Laut Projekt umfasst das Erdgeschoss ein geräumiges Wohnzimmer mit Essbereich und Küche, ein Arbeitszimmer, ein Badezimmer und weitere Nebenräume, während im Obergeschoss drei Schlafzimmer, zwei Ankleidezimmer und ein Badezimmer vorgesehen sind.

STAMBENA ZGRADA		
zatvoreni prostor	140,92	140,92
otvoreni prostor	38,66	14,24
netto ukupno	179,58	155,16
GBP ukupno		181,89
TP ukupno		110,91

Das Grundstück bietet ausreichend Platz für die Gestaltung eines Gartens, Parkplätze, Terrassen und anderer Einrichtungen, je nach den Bedürfnissen des zukünftigen Eigentümers.

Die Imilie stellt eine ausgezeichnete Gelegenheit für Käufer dar, die den bereits begonnenen Bau gemäß dem bestehenden Projekt fortsetzen möchten, da eine Baugenehmigung vorliegt und die Fundamente bereits erstellt wurden.

Ideal für den Bau eines modernen Einfamilienhauses und die Schaffung eines hochwertigen Zuhauses oder als Investition.

Für weitere rmationen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte: