

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	15744
Ort :	Labin
Wohnfläche :	193 m2
Grundstücksgröße :	1756 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl der WC :	1
Klimaanlage :	Je
Schwimmbad :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 980.000 €

LABIN, eine mittelalterliche Stadt auf einem Hügel, deren alter Name Albona ist, ist ein Ort, wo sich der Reichtum der Architektur verbindet

mit zahlreichen Kunstateliers, einem reichhaltigen gastronomischen Angebot sowie vielfältigen touristischen und kulturellen Einrichtungen.

Dieses schöne Anwesen befindet sich in einem ruhigen Dorf in der Nähe der Stadt Labin,

Top ausgestattet, ansprechendes Interieur mit äußerst unterhaltsamen Sport- und Wellnessangeboten.

Die Lage bietet Ruhe und Privatsphäre und ist gleichzeitig verkehrstechnisch gut angebunden.

Beim Bau und der Dekoration wurde auf jedes Detail, die Qualität der Konstruktion und die Verwendung hochwertiger Materialien geachtet.

Es erstreckt sich über zwei Etagen:

- das Erdgeschoss besteht aus einem überdachten Eingang und Eingangshalle, Abstellraum, Hauswirtschaftsraum, Toilette, offener Raum mit Esszimmer, Küche und Wohnzimmer mit großen Glaswänden, die zu eine überdachte Terrasse (ein ruhiger Ort zum Entspannen bei einem Kaffee) und eine Sommerküche.
- Der erste Stock besteht aus drei Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad, einem Arbeits- und Lesezimmer, und einen Balkon mit freiem Panoramablick.

Das Haus ist komplett eingezäunt und verfügt über eine geräumige Auffahrt und einen Parkplatz. Es ist von einem angelegten Rasen, gepflanzten Olivenbäumen und einem grünen Zaun umgeben.

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Tennisbegeisterten steht ein privater Tennisplatz in voller Größe zur Verfügung.

Das Anwesen ist mit verschiedenen Brettspielen (Kleinfußball, Tischtennis, Fahrräder...) ausgestattet und der Schwerpunkt liegt hier auf der Entspannung und Geselligkeit im Freien.

Dieses Haus ist ein wahres hedonistisches Paradies für Menschen, die die Intimität eines Raumes, umgeben von der Familie, mit viel Spaß und Geselligkeit genießen möchten.

und dennoch in der Nähe aller Annehmlichkeiten, die die Stadt für den Alltag bietet, und des Meeres.

Die Lage dieser Immobilie, die Harmonie von Schönheit und Funktion des Raumes machen diese Immobilie zu einer idealen Investition:

- im Tourismus
- idyllisches Familienleben
- als Kombination aus beidem.