

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Kode :	15746
Ort :	Ližnjan
Wohnfläche :	100 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Entfernung zum Meer :	800 m
Etage :	2
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	2
Parkplatz :	Je
Energieeffizienz :	A
Baujahr :	2023

Preis :	520.000 €
----------------	------------------

In Ližnjan werden zwei Wohnungen mit jeweils 50 m² verkauft, die sich in einem Wohngebäude an einer ausgezeichneten und ruhigen Lage befinden, in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen und wunderschöner Strände. Die Wohnungen werden zusammen verkauft, was eine hervorragende Gelegenheit für Familienwohnen, Urlaub oder Investitionen darstellt.

Jede Wohnung besteht aus einer Küche mit Wohnzimmer und Essbereich, einem Badezimmer, einem Schlafzimmer und einer Terrasse. Ein besonderer Wert der Imilie ist der wunderschöne Blick auf das Meer, die Učka, den Velebit, die Osorčica sowie die Inseln Cres und Lošinj.

Die Wohnungen werden zusammen verkauft – insgesamt 100 m². Zu den Wohnungen gehören zwei eigene Parkplätze und zwei Abstellräume, was die Funktionalität und den Wert der Imilie zusätzlich erhöht.

Ližnjan ist bekannt für seine ruhige Umgebung, die unberührte Natur und das kristallklare Wasser, während es gleichzeitig eine gute Anbindung an Pula und die umliegenden Orte bietet. Die Nähe zu den Stränden und allen Einrichtungen macht diese Imilie das ganze Jahr über attraktiv für das Leben, den Urlaub oder die Investition in touristische Vermietung.

Für weitere rmatonen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte: