ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Kode :	15748
Ort :	Poreč
Wohnfläche :	54.50 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Meer :	200 m
Etage :	1
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 262.000 €

Zu verkaufen ist eine ausgestattete Wohnung im ersten Stock eines Wohngebäudes in einem der schönsten Teile der Siedlung Červar Porat, nur 1 Gehminute vom Meer und 5 Minuten vom Hauptstrand entfernt.

Die Wohnung erstreckt sich über eine Etage und besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Flur, einer offenen Küche, einem Essbereich und einem Wohnzimmer mit Zugang zur überdachten Terrasse.

Die Wohnung wurde komplett renoviert und erfordert keine zusätzlichen Investitionen. Im Rahmen der Renovierung wurden neue Elektro- und Wasserinstallationen installiert, die Wände wurden erneuert und hochwertige Fliesen wurden im gesamten Wohnbereich verlegt. Sie wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft, einschließlich Boxspringbetten, einer voll ausgestatteten Küche und einem Samsung The Frame TV.

Für Heizung und Kühlung wird eine Klimaanlage verwendet, während in den Schlafzimmern norwegische Heizkörper vorhanden sind und das Badezimmer mit Fußbodenheizung ausgestattet ist.

Vor dem Gebäude gibt es kostenlose Parkplätze.

Die hervorragende Lage direkt am Meer, die komplette Einrichtung und Ausstattung, zwei Schlafzimmer sowie ein erfolgreiches touristisches Geschäft machen diese Immobilie zu einer ausgezeichneten Wahl für den eigenen Urlaub, ganzjähriges Wohnen oder eine sichere Investition in die touristische Vermietung.