

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Kode :	15752
Ort :	Umag
Wohnfläche :	90 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etage :	2
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Garage :	Je
Energieeffizienz :	B
Baujahr :	2000

Preis :	630.000 €
----------------	------------------

Zu verkaufen ist eine komplett eingerichtete Wohnung mit einer Fläche von 90 m², gelegen im ersten Stock eines kleinen Wohngebäudes mit nur zwei Wohneinheiten. Die Imilie befindet sich an einem ruhigen und attraktiven Standort, nur 2 km vom Zentrum von Umag und nur 30 Meter vom Meer entfernt, was eine seltene Kombination aus Privatsphäre, Ruhe und unmittelbarer Nähe zum Meer bietet.

Die Wohnung besteht aus einem geräumigen Open-Space-Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Ein besonderes Highlight der Wohnung ist die überdachte Terrasse mit einer Fläche von 17 m² und Meerblick sowie der private Garten, der zusätzlichen Raum zum Entspannen und Verweilen im Freien bietet.

Die Wohnung ist mit Klimaanlage und einer eigenen Heizungsanlage ausgestattet und wird komplett möbliert und bezugsfertig verkauft.

Zur Imilie gehören ein Abstellraum/Garage und ein Außenparkplatz, was zusätzliche Funktionalität und Stauraum gewährleistet.

Die hervorragende Lage, die unmittelbare Nähe zum Meer, der Blick, der private Garten und die zusätzlichen Annehmlichkeiten machen diese Wohnung zu einer ausgezeichneten Wahl für Urlaub, ganzjähriges Wohnen oder als Investition in die touristische Vermietung.

Für weitere rmatonen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte: