ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Kode :	15753
Ort :	Motovun
Wohnfläche :	200 m2
Grundstücksgröße :	50 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	30 m
Etagenzahl :	4
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	2
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 420.000 €

Im Herzen von Motovun, innerhalb der historischen Altstadt, befindet sich dieses authentische istrische Steinhaus, das eine seltene Gelegenheit bietet, eine Immobilie mit Charakter, großem Potenzial und einem privaten Innenhof im Zentrum der Stadt zu erwerben.

Das Haus erstreckt sich über einen Keller, das Erdgeschoss, zwei Etagen und einen Dachboden und ist derzeit bezugsfertig. Es kann im bestehenden Zustand genutzt werden, erfordert jedoch notwendige Investitionen und Renovierungen. Die Möglichkeit einer schrittweisen Renovierung ermöglicht es dem zukünftigen Eigentümer, den Raum an seine eigenen Bedürfnisse anzupassen und dabei die ursprüngliche istrische Architektur und den authentischen Charakter zu bewahren.

Im Keller befindet sich ein geräumiger Steinraum mit direktem Zugang zum Innenhof. Das Erdgeschoss besteht aus zwei Räumen und einem Badezimmer. In der ersten Etage befinden sich eine Küche mit Essbereich, ein Wohnzimmer, ein Badezimmer und ein Balkon, während in der zweiten Etage zwei Schlafzimmer untergebracht sind. Der Dachboden besteht aus zwei separaten Räumen, die zusätzliche Gestaltungsmöglichkeiten und Erweiterungen des Wohnraums bieten.

Ein besonderer Wert der Immobilie ist der 50 m² große Innenhof, der eine äußerst seltene Annehmlichkeit innerhalb der historischen Altstadt von Motovun darstellt. Der private Außenbereich bietet die Möglichkeit, eine Terrasse, einen Garten oder einen Bereich zum Entspannen und geselligen Beisammensein zu gestalten, und das in der einzigartigen Atmosphäre des mittelalterlichen Motovun.

Das Haus besticht auch durch wunderschöne, offene Ausblicke.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Auf der Westseite bietet sich ein Blick ins Tal des Flusses Mirna und auf die umliegenden istrischen Hügel, besonders attraktiv zur Zeit des Sonnenuntergangs, während sich auf der Ostseite der Blick auf die historische Altstadt von Motovun eröffnet.

Die Immobilie verfügt über eine ordnungsgemäß ausgestellte Nutzungsbewilligung, und in unmittelbarer Nähe befindet sich ein öffentlicher Parkplatz, der den Bewohnern von Motovun zur Verfügung steht.

Dank der außergewöhnlichen Lage, der authentischen Steinarquitektur, des großen Innenhofs, des mehrstöckigen Grundrisses und der attraktiven Ausblicke stellt das Haus ein hervorragendes Potenzial für ein eigenes Zuhause, ein Ferienhaus, eine touristische Vermietung, ein B&B oder eine Kombination aus Wohn- und Geschäftsnutzung dar.

Dies ist eine Immobilie für Käufer, die den Wert authentischer istrischer Architektur erkennen und diese schrittweise renovieren und an moderne Bedürfnisse anpassen möchten, ohne ihren ursprünglichen Charakter zu verlieren.