

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	15761
Ort :	Opatija
Wohnfläche :	185 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Entfernung zum Meer :	250 m
Etage :	1
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	3
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 985.000 €

Zu verkaufen ist eine attraktive und geräumige zweigeschossige Wohnung mit einer Gesamtfläche von 185 m², gelegen in einem historischen Gebäude nur 250 Meter vom Meer entfernt.

Im ersten Stock, mit einer Fläche von 55 m², befindet sich ein Raum, der für das Wohnzimmer und die Küche vorgesehen ist, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer, was ihn geeignet macht, in ein separates Apartment für touristische oder langfristige Vermietung umgewandelt zu werden. Die obere Etage besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, das Zugang zu einem Balkon mit Meerblick bietet. In einem Flur befinden sich zwei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer, sowie eine separate Gästetoilette.

Die Wohnung wurde vor einigen Jahren komplett renoviert, wobei das Dach und die Fassade, die Badezimmer sowie die gesamten elektrischen und sanitären Installationen erneuert wurden. Im Innenbereich wurden hochwertige Materialien verwendet, darunter hochwertige Keramikfliesen und Parkett aus massivem Bambus.

Die Heizung erfolgt über ein elektrisches System, und jeder Raum verfügt über eine eigene Klimaanlage. Für zusätzlichen Komfort ist in den Badezimmern eine Fußbodenheizung installiert.

Die Imilie hat einen eigenen separaten Eingang, einen zugehörigen Parkplatz und einen Garten mit einer Fläche von 150 m², der nur wenige Schritte von der Wohnung entfernt liegt.

Die attraktive Lage im Zentrum von Opatija, die Nähe zum Meer,

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

der Ausblick, die Geräumigkeit und die Anpassungsmöglichkeiten machen diese Imilie zu einer ausgezeichneten Wahl für Wohnzwecke, touristische Vermietung oder Investitionen.

Für weitere rmationen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte: