

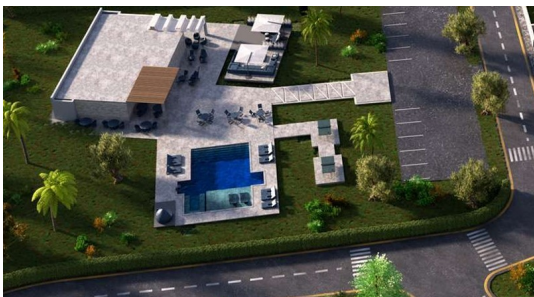
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                              |             |
|------------------------------|-------------|
| <b>Kode :</b>                | 15763       |
| <b>Ort :</b>                 | Umag        |
| <b>Wohnfläche :</b>          | 57.36 m2    |
| <b>Grundstücksgröße :</b>    | 8.40 m2     |
| <b>Gartenfläche :</b>        | 0.00 m2     |
| <b>Entfernung zum Meer :</b> | 300 m       |
| <b>Etage :</b>               | Erdgeschoss |
| <b>Etagenzahl :</b>          | 3           |
| <b>Anzahl Schlafzimmer :</b> | 2           |
| <b>Anzahl Zimmer :</b>       | 2           |
| <b>Anzahl Badezimmer :</b>   | 1           |
| <b>Parkplatz :</b>           | Je          |
| <b>Klimaanlage :</b>         | Je          |
| <b>Energieeffizienz :</b>    | A+          |
| <b>Baujahr :</b>             | 2024        |

Preis : 353.700 €

Neu im Angebot!

Schöne Apartments in der Nähe von Umag haben ein einzigartiges Design. Ein exzellentes Interieur mit komfortablen Designermöbeln, natürlichen Materialien und Dekor unterstreicht die Besonderheiten der Kunden und schafft eine besondere Stimmung.

Aufgrund ihrer unglaublichen Lage schaffen sie einen natürlichen und unerwarteten Ausdruck dessen, was schöne, lebenswerte und moderne Räume sein können.

Ein Blick auf die Natur aus einem schönen, modernen Zuhause, das minimalistische Architektur mit rustikalen Designelementen kombiniert.

Die Wohnung 2/D7 mit einer Gesamtfläche von 65,76 m2 befindet sich im Erdgeschoss eines Gebäudes mit 4 Wohnungen. Die Wohnung besteht aus einem Flur, einem Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Terrasse im Hof

von 8,4 m2.

Zur Wohnung gehört ein Parkplatz.

Diese Apartments befinden sich in einem Wohngebiet an der wunderschönen Küste Istriens, zwischen Meer und Wald, und bieten Komfort und Bequemlichkeit – nah genug an Großstädten für Ihre großstädtischen Bedürfnisse und weit genug entfernt, um

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Ihren Rückzugsort am Meer zu genießen.

Der Komplex wird über einen Swimmingpool, ein Wellnesscenter und ein SPA, ein Fitnessstudio, einen Kinderspielplatz, ein Restaurant und eine Bar verfügen.

Außerdem wird der Komplex rund um die Uhr überwacht, es gibt eine Rezeption und Parkplätze zum Aufladen von Elektroautos.

Ihr Sommergefühl hält das ganze Jahr über an.

Für mehr Informationen, kontaktieren sie bitte: