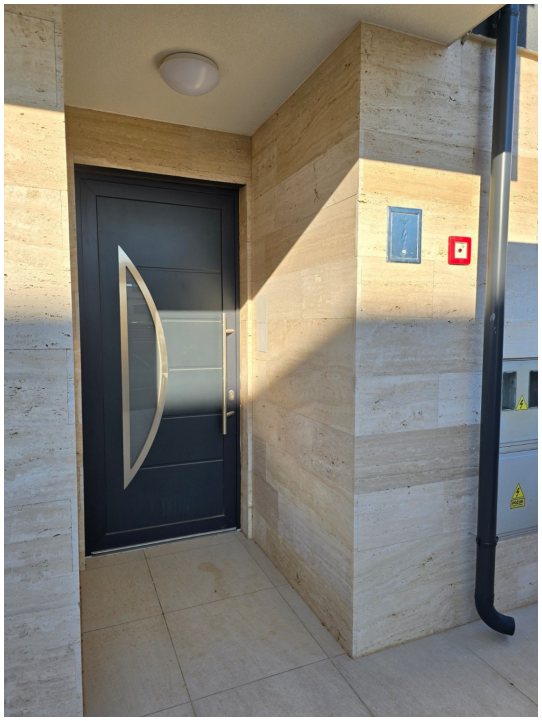
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Kode :	15769
Ort :	Medulin
Wohnfläche :	186 m2
Grundstücksgröße :	321 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	350 m
Etage :	Erdgeschoss
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	3
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2024

Preis : 695.000 €

Zu verkaufen ist eine Maisonette-Wohnung mit Garten und Pool mit einer Fläche von 185,96 m².
Die Maisonette-Wohnung verfügt über einen gepflegten Garten auf zwei Seiten des Gebäudes und einen beheizten Pool von 24 m². Sie wird möbliert und ausgestattet verkauft, mit Fußbodenheizung und Video-Gegensprechanlagen.

Erdgeschoss 66,14 m²
• Wohnzimmer, Küche mit Essbereich
• Schlafzimmer und Badezimmer
• Zugang zur überdachten Terrasse von 16 m² und Garten

1. Stock 74 m²
• drei Schlafzimmer (eines mit eigenem Badezimmer)
• zusätzliches Badezimmer
• Terrasse von 28 m² mit Meerblick

Heizung: Fußbodenheizung im Wohnzimmer, in der Küche, in den Badezimmern, im Flur und im Hauptschlafzimmer.
Klimaanlagen: insgesamt 6 (in allen Zimmern, im Flur und im Wohnzimmer).
Zugehörig: Garten 90 m², Abstellraum, 4 Parkplätze.

Das Gebäude ist nur 350 m vom Meer entfernt.
Die Immobilie eignet sich sowohl für den Wohnbedarf als auch für die touristische Vermietung. In der Nähe befinden sich Geschäfte, Schulen, das Zentrum von Pula und der Flughafen. Eigentum ist klar 1/1, ohne Belastungen.