

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Kode :	15770
Ort :	Poreč
Wohnfläche :	133.60 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Entfernung zum Meer :	100 m
Etage :	3
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	2
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2027

Preis : 1.135.600 €

Zu verkaufen ist eine zweigeschossige Wohnung in einem modernen Geschäfts- und Wohnkomplex im Zentrum von Poreč, gelegen im 3. Stock mit Galerie. Der Komplex zeichnet sich durch hochwertige Bauweise, modernes Design und eine ausgezeichnete Lage in unmittelbarer Nähe aller städtischen Einrichtungen aus.

Die Wohnung S90 ist funktional auf zwei Etagen verteilt. Im unteren Stockwerk befinden sich der Eingangsbereich, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Terrasse, während sich in der Galerie ein geräumiges Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Essbereich verbunden ist, sowie zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden. Die Wohnung verfügt zudem über ein Flachdach, das die Möglichkeit bietet, zusätzlichen Außenraum für Aufenthalt und Entspannung zu gestalten.

Die Wohnung wurde mit einem Fokus auf Qualität und Komfort entworfen. Die Schlafzimmer, das Wohnzimmer, die Küche und der Flur sind mit hochwertigen Bodenbelägen ausgestattet, während die Badezimmer mit hochwertiger Keramik und Fußbodenheizung versehen sind. Für ein angenehmes Raumklima das ganze Jahr über ist eine Klimaanlage vorgesehen, und jeder Raum hat eine eigene Klimaanlage.

Der Komplex erstreckt sich über zwei Untergeschosse und drei Obergeschosse mit Galerien, mit einem hohen Baustandard und einem modernen architektonischen Konzept.

Ein Parkplatz in der Tiefgarage kann gegen Aufpreis erworben werden.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Für weitere rmatonen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte: