

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                                 |                     |
|---------------------------------|---------------------|
| <b>Kode :</b>                   | 15773               |
| <b>Ort :</b>                    | Medulin             |
| <b>Grundstücksgröße :</b>       | 868 m <sup>2</sup>  |
| <b>Gartenfläche :</b>           | 0.00 m <sup>2</sup> |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b> | 750 m               |
| <b>Entfernung zum Meer :</b>    | 400 m               |
| <b>Energieeffizienz :</b>       | Nicht bekannt       |

Preis : 650.000 €

In Medulin wird ein Baugrundstück mit einer Fläche von 868 m<sup>2</sup> verkauft, das über eine Baugenehmigung und ein Projekt für den Bau von zwei Mehrfamilienhäusern verfügt.

Das Projekt sieht zwei Gebäude vor, jeweils mit drei Etagen und drei Wohnungen, insgesamt also sechs Wohneinheiten.

Für das Grundstück wurden außerdem die Anschlüsse für Strom und die kommunalen Abgaben bezahlt, was einen erheblichen Vorteil darstellt und eine schnellere Umsetzung des Projekts ermöglicht.

Eine ausgezeichnete Gelegenheit für Investoren, die nach einem Grundstück mit bereits vorbereiteter Dokumentation für ein Wohnprojekt in Medulin suchen.

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte: