ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071













Kode :	15774
Ort :	Medulin
Wohnfläche :	74.38 m2
Grundstücksgröße :	120 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	750 m
Entfernung zum Meer :	400 m
Etage :	Erdgeschoss
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2027

Preis : 264.000 €

Zum Verkauf steht eine Wohnung in einem neuen Wohnprojekt in Medulin, das aus zwei Wohngebäuden besteht. Jedes Gebäude hat drei Etagen und insgesamt drei Wohneinheiten – je eine Wohnung auf jeder Etage.

Die Wohnung A1 mit einer Gesamtfläche von 59,38 m² befindet sich im Erdgeschoss und ist funktional organisiert. Sie besteht aus einem Eingangsflur, einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Die Wohnung ist nach modernen Wohnstandards ausgestattet. Jedes Zimmer verfügt über eine eigene Klimaanlage, Fußbodenheizung, und die Schiebetüren sorgen für viel natürliches Licht und eine Verbindung zwischen dem Innenraum und dem Außenbereich.

Zur Wohnung gehört ein privater Garten mit einer Fläche von 120 m², ideal zur Gestaltung eines Entspannungsbereichs, zum geselligen Beisammensein oder zum Genießen im Freien. Zur Wohnung gehört auch ein Parkplatz (netto 3 m²).

In demselben Gebäude stehen noch zwei weitere Wohnungen zum Verkauf:
A2 – 1. Stock: 89,8 m²
A3 – 2. Stock: 89,1 m²

Das Projekt befindet sich an einem attraktiven Standort in Medulin und stellt eine ausgezeichnete Gelegenheit für ruhiges Wohnen, Urlaub oder Investitionen in die touristische Vermietung dar.