

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	15774
Ort :	Medulin
Wohnfläche :	62.38 m ²
Grundstücksgröße :	12 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Entfernung zum Zentrum :	750 m
Entfernung zum Meer :	400 m
Etage :	Erdgeschoss
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2027

Preis : 283.000 €

Zum Verkauf steht eine Wohnung in einem neuen Wohnprojekt, das in Medulin gelegen ist und aus zwei Wohngebäuden besteht. Jedes Gebäude hat drei Etagen und insgesamt drei Wohneinheiten – je eine Wohnung auf jeder Etage.

Die Wohnung A1 hat eine Gesamtfläche von 59,38 m² und befindet sich im Erdgeschoss. Sie ist funktional organisiert und besteht aus einem Eingangsflur, einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, zwei Schlafzimmern sowie einem Badezimmer.

Die Wohnung ist nach modernen Wohnstandards ausgestattet. Jedes Zimmer verfügt über eine eigene Klimaanlage, es ist Fußbodenheizung installiert, und die Schiebetüren sorgen für viel natürliches Licht und eine Verbindung zwischen dem Innenraum und dem Außenbereich.

Zur Wohnung gehört ein privater Garten mit einer Fläche von 120 m², ideal zur Gestaltung eines Entspannungsbereichs, für gesellige Zusammenkünfte oder zum Genießen im Freien. Zur Wohnung gehört auch ein Parkplatz (netto 3 m²).

In demselben Gebäude stehen noch zwei weitere Wohnungen zum Verkauf:

A2 – 1. Stock: 89,8 m²

A3 – 2. Stock: 89,1 m²

Das Projekt befindet sich an einem attraktiven Standort in Medulin und stellt eine ausgezeichnete Gelegenheit für ruhiges Wohnen, Erholung oder eine Investition in touristische

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Vermietung dar.

Für weitere rmationen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte: