

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Kode :	15776
Ort :	Sveti Lovreč
Grundstücksgröße :	954 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	187.000 €
----------------	------------------

Zu verkaufen ist ein Baugrundstück mit einer Fläche von 954 m², gelegen in einer ruhigen Siedlung in Istrien, in der Nähe von Sveti Lovreč.

Das Grundstück ist eben und geräumt, mit Zugang über eine asphaltierte Straße. Dank seiner Größe und Lage eignet es sich hervorragend für den Bau eines Einfamilienhauses, einer modernen Villa oder eines Mehrfamilienhauses.

Ein besonderer Vorteil des Grundstücks ist die ruhige Umgebung, der Blick auf die umliegenden Olivenhaine und Sveti Lovreč, was eine angenehme Atmosphäre für die zukünftige Familie bietet.

Die Infrastruktur befindet sich direkt am Grundstück, einschließlich:

- Elektrizität
- Wasser
- Abwasser

In unmittelbarer Nähe befinden sich neue moderne Villen, was die Attraktivität der Lage und das Potenzial dieses Gebiets für Wohn- und Tourismusvermietung zusätzlich bestätigt.

Lage und Entfernungen:

- Poreč – ca. 15 km
- Vrsar – ca. 15 km
- Rovinj – ca. 20 km
- Sveti Lovreč – in unmittelbarer Nähe

Das Grundstück stellt eine ausgezeichnete Gelegenheit dar, ein eigenes Ferienhaus, eine moderne Villa oder ein Investitionsobjekt zu bauen, sei es für die persönliche Nutzung oder für die touristische Vermietung.

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte: