ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071













Kode :	15777
Ort :	Medulin
Wohnfläche :	91.38 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	750 m
Entfernung zum Meer :	400 m
Etage :	2
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	3
Parkplatz :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2027

Preis :	324.000 €

Zum Verkauf steht eine Wohnung in einem neuen Wohnprojekt in Medulin, das aus zwei Wohngebäuden besteht. Jedes Gebäude hat drei Etagen und insgesamt drei Wohneinheiten – jeweils eine Wohnung pro Etage.

Die Wohnung B3 hat eine Gesamtfläche von 95,22 m² (netto 86,38 m²) und befindet sich im 2. Stock. Sie besteht aus:

- einem Eingangsflur
- einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich
- zwei Schlafzimmern
- drei Badezimmern
- zwei Balkonen

Die Wohnung ist nach modernen Wohnstandards ausgestattet. Jedes Schlafzimmer verfügt über eine eigene Klimaanlage, es ist Fußbodenheizung installiert, und die Wohnung zeichnet sich durch abgehängte Decken mit integrierter Beleuchtung aus, was dem Raum ein modernes und elegantes Aussehen verleiht.

Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze (NETTO 6 m²).

In demselben Gebäude stehen noch zwei weitere Wohnungen zum Verkauf:
B1 – Erdgeschoss: 61,73 m² + Garten 148,93 m²
B2 – 1. Stock: 95,22 m²

Das Projekt befindet sich an einem attraktiven Standort in Medulin und stellt eine hervorragende Gelegenheit für ruhiges Wohnen, Erholung oder Investitionen in die touristische

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Vermietung dar.