ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071













Kode :	15780
Ort :	Medulin
Wohnfläche :	84 m2
Grundstücksgröße :	120 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	750 m
Entfernung zum Meer :	400 m
Etage :	Erdgeschoss
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2026

Preis : 298.200 €

Zum Verkauf steht eine Wohnung in einem neuen Wohnprojekt, das in Medulin gelegen ist und aus zwei Wohngebäuden besteht. Jedes Gebäude hat drei Etagen und insgesamt drei Wohneinheiten – jeweils eine Wohnung pro Etage.

Die Wohnung B1 hat eine Gesamtfläche von 61,73 m² (netto 59,99 m²) und befindet sich im Erdgeschoss. Sie ist funktional organisiert und besteht aus einem Eingangsflur, einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, zwei Schlafzimmern sowie einem Badezimmer.
Die Wohnung ist nach modernen Wohnstandards ausgestattet. Jedes Zimmer verfügt über eine eigene Klimaanlage, es ist Fußbodenheizung installiert, und die Schiebetüren sorgen für viel Tageslicht und eine Verbindung zwischen dem Innenraum und dem Außenbereich.
Zur Wohnung gehört ein privater Garten mit einer Fläche von 120 m² (netto 12 m²), ideal für die Gestaltung eines Entspannungsbereichs, zum geselligen Beisammensein oder zum Genießen im Freien.
Zur Wohnung gehört auch eine Garage (netto 12 m²).

Die Gesamtfläche mit den Koeffizienten beträgt 84 m².

Das Projekt befindet sich an einem attraktiven Standort in Medulin und stellt eine ausgezeichnete Gelegenheit für ruhiges Wohnen, Erholung oder eine Investition in die touristische Vermietung dar.