

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	15785
Ort :	Čabar
Wohnfläche :	787 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 25.000 €

Tršće, Crni Lazi – Baugrundstück mit 787 m²

In einem ruhigen Teil von Tršće, in der Siedlung Crni Lazi, steht ein Baugrundstück mit einer Gesamtfläche von 787 m² zum Verkauf.

Das gesamte Grundstück befindet sich innerhalb der Bauzone. Es hat eine regelmäßige Form und ist eben, wodurch gute Voraussetzungen für die Planung und Bebauung gegeben sind. Die Grundstücksbreite entlang der Straße beträgt ca. 35 Meter.

Die Zufahrt zum Grundstück erfolgt direkt über eine asphaltierte Straße. Wasser-, Strom- und Telefoninfrastruktur befinden sich unmittelbar am Grundstück. In diesem Gebiet gibt es keine öffentliche Kanalisation.

Das Grundstück ist von Grünflächen umgeben und befindet sich in einem Gebiet mit Einfamilienhäusern und geringer Bebauungsdichte. Aufgrund seiner Lage, Größe und Beschaffenheit eignet es sich sowohl für den Bau eines Einfamilienhauses als dauerhaften Wohnsitz als auch für ein Ferienhaus oder einen Zweitwohnsitz in Gorski Kotar.

Tršće und seine Umgebung bieten all das, weshalb dieser Teil von Gorski Kotar zunehmend zum Wohnen und Erholen gewählt wird – Natur, Wälder, Ruhe und ausreichend Platz, gleichzeitig aber auch die grundlegende Infrastruktur für den Alltag.

Die Immobilie wird exklusiv über unsere Agentur angeboten.