

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	15786
Ort :	Labin
Wohnfläche :	157 m2
Grundstücksgröße :	779 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	2
Anzahl der WC :	1
Meerblick :	Je
Schwimmbad :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 399.000 €

Region Labin: Haus im Bau mit Meerblick

In ruhiger, grüner Lage nahe Labin steht ein modernes Haus im Bau mit Meerblick zum Verkauf.

Die Immobilie befindet sich an einem attraktiven Standort, der eine ideale Mischung aus Privatsphäre, Naturnähe und der Erreichbarkeit aller wichtigen Einrichtungen bietet.

Das Haus ist als funktionale Wohneinheit auf zwei Ebenen konzipiert.

Das Erdgeschoss ist als offener, luftiger Bereich gestaltet, der Küche, Essbereich und Wohnzimmer miteinander verbindet und direkten Zugang zur Terrasse bietet.

Auf dieser Ebene befinden sich zudem ein Gäste-WC, eine Speisekammer, ein Abstellraum sowie ein Flur.

Das Obergeschoss umfasst drei komfortable Schlafzimmer, zwei Badezimmer, einen Flur sowie eine Terrasse mit Meerblick.

Das Haus wird im aktuellen Baustadium – dem Rohbau – verkauft, sodass der zukünftige Eigentümer den Innenausbau nach eigenen Wünschen und Bedürfnissen gestalten kann.

Dank der hervorragenden Lage, des modernen Designs und der angenehmen mediterranen Umgebung eignet sich dieses Haus sowohl für ein ruhiges Familienleben als auch als Investitionsobjekt für die touristische Vermietung.