

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Kode :	15800
Ort :	Pazin
Grundstücksgröße :	1300 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 220.000 €

In der Nähe eines typischen istrischen Dorfes, an einem ruhigen und leicht erhöhten Standort, befindet sich dieses attraktive Grundstück mit einer Gesamtfläche von 3.059 m², das einen wunderschönen und völlig ungehinderten Blick auf Motovun, Kaldria und die umliegende istrische Landschaft bietet.

Von der Gesamtfläche befinden sich etwa 1.300 m² innerhalb der Bauzone, mit der Möglichkeit, einen Antrag auf Erweiterung des Baugebiets zu stellen.

Der verbleibende Teil des Grundstücks besteht aus sehr fruchtbarem Boden, der bis vor kurzem auch als Weinberg genutzt wurde, was den authentischen istrischen Charakter des Standorts zusätzlich unterstreicht.

Das Grundstück liegt direkt an der Hauptasphaltstraße, am Rand der Bauzone. Das Gelände hat eine längliche Form und ist nahezu eben, was es sehr praktisch für die Planung und den Bau macht. In unmittelbarer Nähe befindet sich nur ein Haus, das sich auf der anderen Straßenseite befindet, während der Rest des Gebiets äußerst ruhig und unberührt ist.

Ein besonderer Wert dieser Immobilie ist der außergewöhnliche offene Blick. Dank der Lage des Grundstücks, der Geländekonfiguration und des umliegenden Raums vermittelt es ein Gefühl von Privatsphäre und Sicherheit vor zukünftigen Bauvorhaben in unmittelbarer Nähe.

Strom und Wasser verlaufen durch das Grundstück, und die Anschlüsse befinden sich direkt am Grundstück, was die zukünftige Realisierung des Projekts zusätzlich erleichtert.

Dies ist eine sehr interessante Gelegenheit für diejenigen, die ein Grundstück in Istrien suchen, das eine Kombination aus Baupotenzial, fruchtbarem Land, Ruhe, Privatsphäre und einem der schönsten Ausblicke auf Motovun bietet.

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte: