

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	15801
Ort :	Poreč
Wohnfläche :	200 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	2
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2026

Preis : 226.600 €

In der Umgebung von Poreč wird ein ROH-BAU Haus verkauft, das sich in einer ruhigen und angenehmen Umgebung befindet. Das Haus befindet sich derzeit im Rohbauzustand, und nach Vereinbarung besteht die Möglichkeit, die Arbeiten bis zur vollständigen Bezugsfertigkeit abzuschließen.

Das Haus ist als funktionales Familienheim mit großzügigen Wohnbereichen, drei Schlafzimmern, mehreren Badezimmern, einer Terrasse und einem Loggia konzipiert.

Das Erdgeschoss besteht aus:
einem überdachten Eingangsbereich
einem Vorraum
einem WC
einem Abstellraum
einer Küche
einem Esszimmer
einem Wohnzimmer
einem Vorratsraum
einem zusätzlichen Abstellraum

Im ersten Stock sind laut Planung vorgesehen:
eine Treppe
ein Vorraum
2 Badezimmer
3 Schlafzimmer
eine Loggia
eine Terrasse

Das Haus verfügt auch über einen Dachboden, der zusätzlichen Raum für die Gestaltung nach den Bedürfnissen und Wünschen des zukünftigen Eigentümers bietet.

Das Haus bietet eine ausgezeichnete Grundlage für die Gestaltung nach eigenen Wünschen und Bedürfnissen. Der

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

zukünftige Käufer kann das Objekt im bestehenden ROH-BAU Zustand übernehmen oder nach Vereinbarung mit dem Verkäufer den Abschluss der Arbeiten bis zur Fertigstellung vereinbaren.

Diese Imilie stellt eine interessante Gelegenheit für das Familienleben, ein Ferienhaus oder eine Investition in Istrien dar.

Für weitere rmationen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte: