

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	15806
Ort :	Vrbovsko
Wohnfläche :	1496 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 120.000 €



Gorski Kotar, Vrbovsko – Baugrundstück mit 1.496 m² und großem Bebauungspotenzial In Vrbovsko, in einer ruhigen und von Natur umgebenen Straße, steht ein Baugrundstück mit einer Gesamtfläche von 1.496 m² zum Verkauf. Die gesamte Grundstücksfläche befindet sich innerhalb der Bauzone und bietet dem zukünftigen Eigentümer zahlreiche Möglichkeiten zur Bebauung und Gestaltung nach den eigenen Vorstellungen. Der größte Wert dieser Immobilie liegt im Grundstück selbst – seine Größe und Konfiguration ermöglichen eine optimale Positionierung eines neuen Gebäudes und bieten gleichzeitig ausreichend Platz für Garten, Terrasse, Außenbereiche und weitere Einrichtungen. Abhängig von den Vorstellungen des zukünftigen Eigentümers und den geltenden Baubedingungen besteht auch die Möglichkeit, zwei Häuser bzw. Ferienhäuser zu errichten. Dadurch eignet sich die Immobilie sowohl für die private Nutzung als auch als Investition. Auf dem Grundstück befindet sich derzeit ein bestehendes Ferienhaus mit einer Fläche von 45 m², das vollständig renoviert werden muss. Das Gebäude ist eingetragen, verfügt über eine Hausnummer und eine Baugenehmigung, besitzt jedoch keine Nutzungsgenehmigung, da nachträglich ein als Abstellraum genutzter Teil angebaut wurde, der von der ursprünglichen Baugenehmigung nicht umfasst ist. Es besteht die Möglichkeit, diesen nachträglich errichteten Gebäudeteil zu legalisieren. Das bestehende Ferienhaus verfügt über einen aktiven Stromanschluss. Der Schacht für den Anschluss an die städtische Wasserversorgung befindet sich unmittelbar neben dem Grundstück. Das bestehende Gebäude ist jedoch nicht das, was den eigentlichen Wert dieser Immobilie ausmacht. Das wahre Potenzial liegt in den 1.496 m² Grundstücksfläche, die sich vollständig innerhalb der Bauzone befinden und dem zukünftigen Eigentümer die Freiheit bieten, das Grundstück nahezu von Grund auf nach den eigenen Vorstellungen zu gestalten – sei es für den Bau eines eigenen Wohnhauses, eines Ferienhauses oder mehrerer Gebäude. Die Lage bietet genau das, was im Gorski Kotar besonders gefragt ist – Ruhe, Natur, viel Grün und ein Gefühl von Privatsphäre. Gleichzeitig befindet sich das Grundstück in Vrbovsko und somit in der Nähe aller Einrichtungen, die für das tägliche Leben erforderlich sind. Eine Immobilie für Käufer, die kein fertiges Ferienhaus suchen, sondern ein hochwertiges Baugrundstück, auf dem sie ihre eigenen Vorstellungen verwirklichen können.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071