

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	15818
Ort :	Medulin
Wohnfläche :	350 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Anzahl Schlafzimmer :	11
Anzahl Zimmer :	11
Anzahl Badezimmer :	9
Meerblick :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	B
Baujahr :	2000

Preis : Preis auf Anfrage €

In einer hervorragenden und stark frequentierten Lage im Zentrum von Medulin wird ein Wohn- und Geschäftshaus zum Verkauf angeboten, das eine ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit für die Fortführung eines erfolgreichen Gastronomiebetriebs sowie für touristische Vermietungen oder eine Kombination aus gewerblicher und Wohnnutzung darstellt.

Das Objekt erstreckt sich über das Erdgeschoss, das erste und zweite Obergeschoss sowie ein zusätzliches Dachgeschoss und bietet ein geräumiges Restaurant mit großer Kapazität und insgesamt 11 Schlafzimmern.

Im Erdgeschoss befindet sich ein vollständig ausgestattetes und etabliertes Restaurant, das seit vielen Jahren erfolgreich betrieben wird und zusammen mit der kompletten Ausstattung verkauft wird.

Das Restaurant hat eine Gesamtfläche von 210,59 m² und besteht aus:

- Gästezimmer
- Küche
- Bar
- Pizzeria
- Salatbar
- Lebensmittellager
- Umkleideraum
- Sanitäranlagen
- kleinerer Geschäftsraum
- zusätzlichen Lagerräumen
- großer überdachter Terrasse mit einer Fläche von 116,32 m²

Das Restaurant verfügt über etwa 150 Sitzplätze im Innenbereich, während die große Terrasse zusätzlichen Platz für Gäste bietet und während der Tourismussaison einen erheblichen Vorteil



ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

darstellt.

Zu den ersten Stockwerken führen Außentreppen, und die Etage besteht aus einem langen Flur, sechs Schlafzimmern, drei Badezimmern sowie drei Terrassen, sowohl überdachten als auch nicht überdachten.

Die Nettofläche des ersten Stocks beträgt 196,80 m².

Im zweiten Stock befindet sich ebenfalls ein langer Flur, fünf Schlafzimmer und fünf Badezimmer, sowie eine überdachte Terrasse und ein kleinerer Lagerraum.

Die Nettofläche des zweiten Stocks beträgt 131,73 m².

Im Dachgeschoss befinden sich zusätzliche Räume, die als Lager oder Nebenräume genutzt werden können.

Das Objekt wurde 2014 renoviert und wird vollständig ausgestattet verkauft. Das Restaurant wird seit vielen Jahren betrieben und ist bereit, ohne zusätzliche Investitionen weitergeführt zu werden.

Besonderen Wert erhält die Imilie durch die äußerst frequentierte Lage im Zentrum von Medulin sowie die Kombination aus einem bereits etablierten Gastronomiebetrieb und einer großen Unterkunftskapazität.

Die Imilie ist ideal für Investoren, die ein bestehendes und erfolgreiches Gastronomiegeschäft übernehmen möchten, mit der Möglichkeit, die Unterkunftseinheiten für Mitarbeiter, touristische Vermietungen oder die Entwicklung eines eigenen touristisch-gastronomischen Konzepts zu nutzen.

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte: