

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Kode :	15823
Ort :	Pula
Wohnfläche :	58 m2
Grundstücksgröße :	40 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etage :	Erdgeschoss
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2025

Preis : 225.000 €

Zum Verkauf steht eine Wohnung mit einer Fläche von 58 m² und einem Parkplatz, gelegen in einem kleinen Wohngebäude in Velom Vrhu.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und verfügt über einen zugehörigen Garten von ca. 40 m², was zusätzlichen Wert und die Möglichkeit bietet, im Freien zu genießen.

Das Gebäude umfasst nur drei Wohneinheiten, was ein hohes Maß an Privatsphäre und eine angenehme, ruhige Atmosphäre ohne Lärm und Menschenmengen gewährleistet.

Die Wohnung wurde sorgfältig geplant, um den Raum optimal zu nutzen, und besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem offenen Wohnbereich, der Küche, Esszimmer und Wohnzimmer vereint, mit Zugang zur Terrasse.

Bei der Bauweise und Ausstattung wurde Wert auf Qualität und langfristigen Komfort gelegt – es wurde eine Fußbodenheizung installiert, eine Klimaanlage für Heizung und Kühlung sowie ein Schornstein, der zusätzliche Optionen wie einen Kamin oder Ofen ermöglicht. Zur Wohnung gehört auch ein eigener Parkplatz.

Die Lage ist besonders geeignet für das Familienleben – alle wichtigen Einrichtungen wie Schule, Kindergarten, Geschäfte und Arztpraxis sind fußläufig erreichbar, während das Meer und die Promenaden in unmittelbarer Nähe sind.

Geplanter Abschluss der Arbeiten: Mai/Juni 2026.



ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Für weitere rmationen kontaktieren Sie bitte: