ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Kode :	15829
Ort :	Marčana
Wohnfläche :	110.60 m2
Grundstücksgröße :	607 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Meer :	2000 m
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	3
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2026

Preis : 405.000 €

In der ruhigen und grünen Siedlung Pavićini, Marčana, wird ein neu gebauter, sorgfältig gestalteter Boutique Mini-Resort angeboten. Der Komplex besteht aus drei separaten, voll ausgestatteten und modern gestalteten Erdgeschoss-Ferienhäusern. Jedes Haus ist als eigenständige Einheit konzipiert, die vollständige Privatsphäre, einen eigenen Pool, eine überdachte Terrasse und einen eigenen Garten bietet – ohne gemeinsame Flächen mit Nachbarn.
Der Wohnmini-Resort befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von 607 m². Die gesamte Netto-Nutzfläche aller drei Häuser beträgt 110,61 m²:

HAUS A: 36,27 m² Netto-Nutzfläche
HAUS B: 35,75 m² Netto-Nutzfläche
HAUS C: 38,59 m² Netto-Nutzfläche

Alle Einheiten werden komplett möbliert und ausgestattet verkauft, ohne dass zusätzliche Investitionen erforderlich sind.

Die Küchen sind mit hochwertigen, neuen Einbaugeräten ausgestattet:
Einbaugeschirrspüler
Kühlschrank mit Gefrierfach
Backofen und Kochfeld
Dunstabzugshaube
Waschmaschine

Wenn die kompakten und äußerst funktionalen Innenräume, bieten die Häuser innerhalb des Mini-Resorts einen reichen Außenbereich, der für maximalen Komfort und Genuss im Freien

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

gestaltet ist:
Privater Pool: Jedes Haus hat seinen eigenen Pool mit den Abmessungen 4,5 × 2,5 m (Tiefe 1,4 m).
Eigener Garten: Gartenlandschaftlich gestalteter grüner Streifen von 60 bis 100 m² neben jeder Einheit.
Lounge-Terrasse: Überdachter Außenbereich mit modernen Pergolen, Sonnenbereichen und gesicherten Parkplätzen.

Entfernung zum Meer (Luftlinie): ca. 900 m
Entfernung zur Küste und Stränden (mit dem Auto): ca. 2 km

Ein Haus ist 2026 vollständig fertiggestellt und sofort bezugsfertig, während sich die verbleibenden beiden in der Endphase der Ausstattung befinden.