

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	15829
Ort :	Marčana
Wohnfläche :	110.60 m2
Grundstücksgröße :	607 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Meer :	2000 m
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	3
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2026

Preis : 450.000 €

In der ruhigen und grünen Siedlung Pavićini, Marčana, wird ein neu gebautes, sorgfältig gestaltetes Boutique Mini-Resort angeboten. Der Komplex besteht aus drei separaten, vollständig ausgestatteten und modern gestalteten Erdgeschoss-Ferienhäusern. Jedes Haus ist als eigenständige Einheit konzipiert, die vollständige Privatsphäre, einen eigenen Pool, eine überdachte Terrasse und einen eigenen Garten bietet - ohne Raumteilung mit Nachbarn.

Das Wohn-Mini-Resort befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von 607 m². Die gesamte Netto-Nutzfläche aller drei Häuser beträgt 110,61 m²:

HAUS A: 36,27 m² Netto-Nutzfläche

HAUS B: 35,75 m² Netto-Nutzfläche

HAUS C: 38,59 m² Netto-Nutzfläche

Alle Einheiten werden komplett möbliert und ausgestattet verkauft, ohne dass zusätzliche Investitionen erforderlich sind.

Die Küchen sind mit hochwertigen, neuen Einbaugeräten ausgestattet:

- Einbaugeschirrspüler
- Kühlschrank mit Gefrierfach
- Backofen und Kochfeld
- Dunstabzugshaube
- Waschmaschine

Die kompakten und äußerst funktionalen Innenräume der Häuser im Mini-Resort bieten zudem reichlich Außenfläche, die für

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

maximalen Komfort und Genuss im Freien gestaltet ist:

- Privater Pool: Jedes Haus verfügt über einen eigenen Pool mit den Abmessungen 4,5 × 2,5 m (Tiefe 1,4 m).
- Eigener Garten: Gartenbereich von 60 bis 100 m², landschaftlich gestaltet, neben jeder Einheit.
- Lounge-Terrasse: Überdachter Außenbereich mit modernen Pergolen, Sonnenbereichen und gesicherten Parkplätzen.

Entfernung zum Meer (Luftlinie): ca. 900 m

Entfernung zur Küste und Stränden (mit dem Auto): ca. 2 km

Ein Haus wurde 2026 vollständig fertiggestellt und ist sofort bezugsfertig, während sich die beiden anderen in der finalen Ausstattungsphase befinden.

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte: