

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| Kode :                | 15830         |
| Ort :                 | Marčana       |
| Wohnfläche :          | 36 m2         |
| Gartenfläche :        | 0.00 m2       |
| Entfernung zum Meer : | 2000 m        |
| Etagenzahl :          | 1             |
| Anzahl Schlafzimmer : | 1             |
| Anzahl Zimmer :       | 1             |
| Anzahl Badezimmer :   | 1             |
| Parkplatz :           | Je            |
| Klimaanlage :         | Je            |
| Energieeffizienz :    | Nicht bekannt |
| Baujahr :             | 2026          |

Preis : 164.000 €

In der ruhigen und grünen Siedlung Pavićini, Gemeinde Marčana, steht ein modernes Erdgeschosshaus zum Verkauf, das Teil eines neu erbauten Boutique-Mini-Resorts mit nur drei separaten Häusern ist.

Das Haus hat eine Nettofläche von 36,27 m<sup>2</sup> und ist als vollständig eigenständige Einheit konzipiert, die Privatsphäre und Komfort bietet. Es verfügt über einen eigenen privaten Pool mit den Abmessungen 4,5 × 2,5 m, einen eigenen gepflegten Garten mit einer Fläche von etwa 60-100 m<sup>2</sup> sowie eine überdachte Lounge-Terrasse mit Pergola und Entspannungsbereich.

Das Innere wird modern und funktional eingerichtet sein, und das Haus wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft, ohne dass zusätzliche Investitionen erforderlich sind. Die Küche wird mit neuen Einbaugeräten ausgestattet: Geschirrspüler, Kühlschrank mit Gefrierfach, Backofen, Kochfeld, Dunstabzugshaube und Waschmaschine.

Das Meer ist etwa 900 m in Luftlinie entfernt, während die Entfernung zur Küste und zu den Stränden etwa 2 km mit dem Auto beträgt.

Dieses moderne Haus ist eine ausgezeichnete Wahl für den eigenen Urlaub, die ganzjährige Nutzung oder als Investition für touristische Vermietung.

Es besteht die Möglichkeit, ein einzelnes Haus oder das gesamte Mini-Resort zu kaufen.

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte: