ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Kode :	15831
Ort :	Marčana
Wohnfläche :	35.75 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Meer :	2000 m
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	1
Anzahl Zimmer :	1
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2026

Preis : 139.000 €

In der ruhigen und grünen Siedlung Pavićini, Gemeinde Marčana, steht eine moderne Erdgeschossvilla zum Verkauf, die Teil eines neu erbauten Boutique-Mini-Resorts mit nur drei separaten Häusern ist.

Die Villa hat eine Nettofläche von 35,75 m² und ist als völlig eigenständige Einheit konzipiert, die Privatsphäre und Komfort bietet. Die Villa verfügt über einen eigenen privaten Pool mit den Abmessungen 4,5 × 2,5 m, einen eigenen angelegten Garten mit einer Fläche von etwa 60–100 m² sowie eine überdachte Lounge-Terrasse mit Pergola und Entspannungsbereich.

Das Innere ist modern und funktional eingerichtet, und die Villa wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft, ohne dass zusätzliche Investitionen erforderlich sind. Die Küche ist mit neuen Einbaugeräten ausgestattet: Geschirrspüler, Kühlschrank mit Gefrierfach, Backofen, Kochfeld, Dunstabzugshaube und Waschmaschine.

Das Meer ist etwa 900 m in Luftlinie entfernt, während die Entfernung zur Küste und zu den Stränden etwa 2 km mit dem Auto beträgt.

Diese moderne Villa ist eine ausgezeichnete Wahl für den eigenen Urlaub, die ganzjährige Nutzung oder als Investition für touristische Vermietung.

Es besteht die Möglichkeit, ein einzelnes Haus oder das gesamte Mini-Resort zu kaufen.