**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**





| | |
|---|---|
| **Kode :** | 15832 |
| **Ort :** | Marčana |
| **Wohnfläche :** | 38 m2 |
| **Grundstücksgröße :** | 20 m2 |
| **Gartenfläche :** | 0.00 m2 |
| **Entfernung zum Meer :** | 2000 m |
| **Etagenzahl :** | 1 |
| **Anzahl Schlafzimmer :** | 1 |
| **Anzahl Zimmer :** | 1 |
| **Anzahl Badezimmer :** | 1 |
| **Parkplatz :** | Je |
| **Klimaanlage :** | Je |
| **Energieeffizienz :** | Nicht bekannt |
| **Baujahr :** | 2026 |

Preis : 139.000 €

In Pavićini, in einer ruhigen und grünen Umgebung der Gemeinde Marčana, wird ein modernes einstöckiges Haus verkauft, das sich in einem neu erbauten Boutique-Mini-Resort mit nur drei separaten Häusern befindet.

Das Haus hat eine Nettofläche von 38,59 m² und wurde so gestaltet, dass es maximale Funktionalität und Komfort auf kompaktem Raum bietet.

Zum Haus gehört ein eigener privater Pool mit den Abmessungen 4,5 × 2,5 m, ein angelegter privater Garten mit einer Fläche von etwa 60–100 m² sowie eine überdachte Lounge-Terrasse mit modernem Pergola, ideal für Aufenthalt und Entspannung im Freien.

Das Haus wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft, einschließlich einer modernen Küche mit neuen Einbaugeräten: Geschirrspüler, Kühlschrank mit Gefrierfach, Backofen, Kochfeld, Dunstabzugshaube und Waschmaschine.

Die Lage ist etwa 900 m vom Meer in Luftlinie entfernt, bzw. etwa 2 km von der Küste und den Stränden mit dem Auto.

Diese Immobilie stellt eine ausgezeichnete Gelegenheit für diejenigen dar, die ein modernes Haus mit privatem Pool und eigenem Außenbereich suchen, sei es für den persönlichen Urlaub oder als Investition mit Potenzial für touristische Vermietung.

Möglichkeit, ein einzelnes Haus oder das gesamte Mini-Resort zu

**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**

kaufen.