

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	15837
Ort :	Vir
Wohnfläche :	62 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etage :	1
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Anzahl der WC :	1
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2026

Preis :	285.000 €
---------	-----------

Vir - Südseite - moderne Wohnung S3 mit 2 Schlafzimmern, Terrassen und Abstellraum - nur ca. 100 m vom Meer entfernt

Dieses hochwertige Apartment mit zwei Schlafzimmern im ersten Stock befindet sich in attraktiver Lage auf der begehrten Südseite der Insel Vir, nur etwa 100 Meter vom Meer entfernt.

Die Kombination aus moderner Architektur, funktionaler Aufteilung und unmittelbarer Nähe zur Adria macht diese Immobilie zu einer ausgezeichneten Wahl für Ihren eigenen Aufenthalt, Urlaub oder als hochwertige Immobilie am Meer.

Die Wohnung verfügt über eine geschlossene Nettofläche von 61,85 m² und bietet eine gut durchdachte Aufteilung mit zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Esszimmer, einem Badezimmer und einer separaten Toilette.

Die Außenräume verleihen der Wohnung einen besonderen Wert. Die Wohnung verfügt über eine überdachte Terrasse von 12,15 m² und eine zusätzliche Terrasse von 1,77 m², die einen angenehmen Raum zum Verweilen im Freien und zum Genießen des mediterranen Lebensstils bieten.

Zur Wohnung gehört außerdem ein Parkplatz und ein zusätzlicher Abstellraum im Keller von 5,70 m².

Die Gesamtberechnungsfläche der Wohnung S3 beträgt laut Projekt 77,20 m².

STANDORT

Die Südseite der Insel Vir gehört zu den besonders gefragten Orten der Insel. Die Entfernung von nur etwa 100 Metern zum Meer ermöglicht einen schnellen und einfachen Zugang zum

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Strand und zur Adria.

Besonders interessant ist die Lage für Käufer, die eine Immobilie in Meeresnähe, einen modernen Wohnstandard, eine funktionale Aufteilung und zusätzliche Außenbereiche suchen.

HAUPTMERKMALE

- ca. 100 m vom Meer entfernt
- gesuchte Südseite der Insel Vir
- 1. Etage
- 2 Schlafzimmer
- 1 Badezimmer
- 1 separate Toilette
- 61,85 m² geschlossene Nettofläche
- 77,20 m² Gesamtberechnungsfläche laut Projekt
- 12,15 m² überdachte Terrasse
- zusätzliche Terrasse von 1,77 m²
- 1 Parkplatz
- Abstellraum im Keller von 5,70 m²
- modernes und funktionales Layout

Kaufpreis: 285.000 Euro

Das Vermittlungshonorar berechnet sich nach den jeweils gültigen Allgemeinen Geschäftsbedingungen der Agentur und den geltenden gesetzlichen Vorschriften.

IHR VORTEIL MIT MY DALMACIA

Wir begleiten Sie zweisprachig, auf Deutsch und Kroatisch, während des gesamten Kaufprozesses – von der ersten Besichtigung bis zur Schlüsselübergabe.

Unser Ziel ist es, Ihnen einen transparenten, professionellen und zuverlässigen Immobilienkaufprozess zu ermöglichen.

Weitere Immobilien finden Sie unter:

mydalmacianekretnine.hr