

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	15838
Ort :	Vir
Wohnfläche :	262 m2
Grundstücksgröße :	710 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	10
Anzahl Zimmer :	18
Anzahl Badezimmer :	7
Keller :	Je
Klimaanlage :	Je
Schwimmbad :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2013

Preis : 650.000 €

Exklusives Apartmenthaus mit 7 Wohnungen, Swimmingpool und Dachterrasse – nur 50 Meter vom Meer entfernt

Dieses gepflegte Anwesen in hervorragender Lage stellt eine seltene Investitionsmöglichkeit in unmittelbarer Nähe zum Meer dar. Das Apartmenthaus liegt nur 50 Meter vom schönen Strand entfernt und eignet sich ideal zur touristischen Vermietung oder als langfristige Investition.

Auf dem 710 m² großen Grundstück befinden sich insgesamt 262 m² Wohnfläche, aufgeteilt auf sieben voll ausgestattete Apartments. Das Anwesen verfügt über sieben Parkplätze, einen 40 m² großen Swimmingpool, einen 55 m² großen Keller und eine großzügige Dachterrasse mit wunderschönem Blick auf das Meer. Ein zusätzlicher Vorteil ist die Möglichkeit der Aufstockung um ein drittes Obergeschoss, was zusätzliche Wert- und Ertragssteigerungspotenziale eröffnet.

Erdgeschoss

3 Wohnungen, jeweils mit:

- 1 Schlafzimmer
- Wohnzimmer
- die Küche
- das Badezimmer
- mit eigener Terrasse

1 Wohnung mit:

- 2 Schlafzimmer
- Wohnzimmer
- die Küche
- das Badezimmer

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

-- mit eigener Terrasse

1. Etage

1 Wohnung mit:

-- 3 Schlafzimmer

- Wohnzimmer

-- die Küche

-- das Badezimmer

-- Terrasse

2 Wohnungen, jeweils mit:

-- 1 Schlafzimmer

- Wohnzimmer

-- die Küche

-- das Badezimmer

-- Terrasse

Dank seiner hervorragenden Lage, der funktionalen Aufteilung und der Möglichkeit zusätzlicher Baumaßnahmen stellt diese Immobilie eine ideale Gelegenheit für ein Mehrfamilienhaus mit hoher Rendite, ein Familienunternehmen oder eine sichere Investition an der kroatischen Küste dar.

Kaufpreis: 650.000 Euro

Liebe Kunden, die Vermittlungsprovision berechnet sich nach den Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Ihr Vorteil mit My Dalmacia

Wir begleiten Sie während des gesamten Kaufprozesses in deutscher und kroatischer Sprache – von der ersten Besichtigung bis zur Schlüsselübergabe und sorgen für eine sichere, transparente und professionelle Abwicklung des Kaufs.

Weitere Immobilien finden Sie unter: www.istria-adria.com