ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Kode :	15840
Ort :	Fažana
Wohnfläche :	180 m2
Grundstücksgröße :	150 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Meer :	300 m
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	5
Anzahl Zimmer :	5
Anzahl Badezimmer :	2
Meerblick :	Je
Energieeffizienz :	B

Preis :	600.000 €

FAŽANA – HAUS MIT MEERBLICK

Ausgezeichnete Gelegenheit, ein Haus in Fažana zu kaufen, mit einer Fläche von 180 m², organisiert als zwei separate Wohneinheiten. Die Immobilie eignet sich für Wohnzwecke, zwei Familien, touristische Vermietung oder als Investition.

Im Erdgeschoss befindet sich ein separater Apartment mit Badezimmer, renoviert im Jahr 2019 und kategorisiert für die touristische Vermietung. Ausgestattet mit PVC-Fenstern, Klimaanlagen und Infrarot-Heizpaneelen. Das Dach wurde 2024 renoviert.

Im ersten Stock gehören ein Wohnzimmer, eine Küche mit Essbereich, 2 Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine großzügige Terrasse mit Panoramablick dazu.

Zur Immobilie gehört auch ein Teil des Gartens, ideal für Aufenthalt und Geselligkeit im Freien.

Die Immobilie wird als Ganzes verkauft und stellt eine sehr interessante Gelegenheit für diejenigen dar, die eine Kombination aus eigenem Wohnraum und touristischer Vermietung suchen, sowie für Investoren.