

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	15841
Ort :	Poreč
Wohnfläche :	124 m2
Grundstücksgröße :	334 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etage :	2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	2
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2025

Preis : 762.200 €

Zu verkaufen ist eine neue, komplett eingerichtete und ausgestattete Maisonette-Wohnung in unmittelbarer Nähe von Poreč, nur wenige Minuten Fahrt vom Stadtzentrum und den wunderschönen Stränden entfernt. Die Imilie bietet beeindruckende 124,5 m² Wohnfläche, 334 m² privaten Garten, einen eigenen Pool mit den Maßen 8 x 4 m, eine große überdachte Terrasse und zwei private Parkplätze.

Das Besondere an dieser Imilie ist das Gefühl eines privaten Hauses in Verbindung mit dem Komfort einer Wohnung. Der große Garten umgibt die Imilie von drei Seiten, während der geräumige Wohnbereich über mehrere Ausgänge direkt mit der Terrasse, dem Pool und dem Garten verbunden ist.

Im Erdgeschoss befindet sich ein offener und sehr geräumiger Wohnbereich mit einer modernen und voll ausgestatteten Küche mit hochwertigen Bosch-Geräten, einem Essbereich und einem Wohnzimmer. Auf dieser Etage gibt es zusätzlich ein Gäste-WC, eine separate Waschküche und einen Abstellraum sowie drei direkte Ausgänge zum Garten, zur Terrasse und zum Pool.

Im Obergeschoss befindet sich der private Bereich der Wohnung mit drei Schlafzimmern und zwei Badezimmern. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer, während zwei Schlafzimmer Zugang zu einem Balkon haben. Jedes Schlafzimmer ist mit einem Fernseher ausgestattet.

Für einen angenehmen Aufenthalt das ganze Jahr über ist die gesamte Imilie mit Klimaanlage und Fußbodenheizung ausgestattet.

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Ein besonders attraktiver Teil der Imilie ist der private Garten mit einer Fläche von 334 m², der für vollständige Entspannung und Genuss im Freien gestaltet ist. Zur Verfügung stehen ein privater Pool (8 x 4 m), eine große überdachte Terrasse, ein Außenbereich, ein Grillplatz, eine Außendusche sowie ein Bereich zum Sonnenbaden mit Liegen.

Zur Imilie gehören auch zwei private Parkplätze.

Die Imilie wurde 2025 erbaut, ist komplett möbliert und ausgestattet und bereit zur Nutzung ohne zusätzliche Investitionen.

Dank der hervorragenden Lage in der Nähe von Poreč, des großen privaten Gartens und des Pools stellt diese Imilie eine ausgezeichnete Wahl für das Familienleben, ein luxuriöses Ferienhaus oder eine hochwertige Investition für die touristische Vermietung dar.

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte: