

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	15856
Ort :	Vir
Wohnfläche :	240 m2
Grundstücksgröße :	157 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	6
Anzahl Zimmer :	10
Anzahl Badezimmer :	4
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 655.000 €

Haus mit 4 Wohnungen, 300 m vom Meer entfernt - eine großartige Gelegenheit zum Wohnen, für den Urlaub oder zur touristischen Vermietung

Zum Verkauf steht ein geräumiges Haus mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 240 m², gelegen in einem ruhigen Teil der Insel, nur 300 Meter vom Meer und einem wunderschönen Strand entfernt.

Dank bis zu vier separaten Wohneinheiten bietet die Immobilie mehrere Nutzungsmöglichkeiten - vom komfortablen Familienleben über den persönlichen Urlaub bis hin zur touristischen Vermietung und Kapitalanlage.

Vier separate Wohneinheiten

Das Haus ist in vier Wohnungen unterschiedlicher Größe unterteilt:

Wohnung 1

Drei Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche, Badezimmer und Terrasse.

Wohnung 2

Zwei Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche, Badezimmer und Terrasse.

Wohnung 3

Ein Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche, Badezimmer und Terrasse.

Apartment 4 - Studio-Apartment

Funktionelles Studio mit Wohnzimmer, Küche und Bad.

Drei Wohnungen verfügen über eine eigene Terrasse, während

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

das Studio-Apartment keine separate Terrasse hat.

Privater Garten und 4 Parkplätze

Der Garten mit einer Fläche von ca. 150 m² bietet zusätzlichen Raum für die Dekoration nach Ihren eigenen Wünschen. Es ist möglich, ihn als mediterranen Garten, als Ort zum Entspannen oder als angenehmen Außenbereich zum Verweilen zu gestalten.

Der besondere Vorteil dieser Immobilie sind vier Parkplätze, die insbesondere in den Sommermonaten und der Touristensaison einen wichtigen praktischen Wert darstellen.

Ausgezeichnete Lage - das Meer ist nur 300 m entfernt

Das Anwesen liegt in einem ruhigen Teil der Insel und ist gleichzeitig nah am Meer und den alltäglichen Annehmlichkeiten.

Das Meer und der Strand sind ca. 300 Meter entfernt, während sich das Geschäft in unmittelbarer Nähe befindet. Die Lage ermöglicht somit einen einfachen Zugang zum Meer und zu grundlegenden Einrichtungen, ohne dass die tägliche Nutzung eines Autos erforderlich ist.

Eine interessante Investitionsmöglichkeit

Aufgrund der vier separaten Wohneinheiten ist die Immobilie insbesondere für Käufer interessant, die eine Anlage mit Potenzial zur touristischen Vermietung suchen, aber auch für diejenigen, die ihre Eigennutzung mit Mieteinnahmen kombinieren möchten.

Gleichzeitig kann das Haus als größeres Familienanwesen für mehrere Generationen oder als Urlaubsort für eine größere Familie interessant sein.

Kaufpreis

655.000 EUR

Die Agenturprovision beträgt 3,75 % inklusive Mehrwertsteuer.

Ihr Vorteil mit MY DALMACIA

Mit MY DALMACIA erhalten Sie während des gesamten Kaufprozesses zweisprachige Betreuung in Deutsch und Kroatisch – von der ersten Besichtigung bis zur Schlüsselübergabe.

Unser Ziel ist es, dass der gesamte Prozess klar, transparent und professionell organisiert ist.

Weitere Immobilien finden Sie unter:

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

www.istria-adria.com