

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	15865
Ort :	Josipdol
Wohnfläche :	50 m2
Grundstücksgröße :	716 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Anzahl Schlafzimmer :	1
Anzahl Zimmer :	1
Keller :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	1967

Preis : 35.000 €

Das Angebot umfasst ein älteres Anwesen in ruhiger, naturnaher Lage unweit des Zentrums von Josipdol.

Auf dem Baugrundstück befinden sich ein altes, zum Abriss vorgesehenes Haus sowie mehrere kleinere Holzgebäude. Für das Haus liegt eine Baugenehmigung vor, die es ermöglicht, das bestehende Gebäude zu sanieren oder ein neues Haus zu errichten – ganz nach den Wünschen und Bedürfnissen des zukünftigen Eigentümers.

Die Lage zeichnet sich durch Ruhe, Natur und Privatsphäre aus und liegt gleichzeitig in unmittelbarer Nähe zum Zentrum von Josipdol und allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens.

Das Anwesen bietet eine hervorragende Gelegenheit für alle, die ein Haus für die Familie, ein Wochenendhaus oder ein Ferienhaus bauen möchten und dabei von der guten Anbindung und der Nähe zu allen Annehmlichkeiten profitieren wollen.

Ruhige Lage, wunderschöne Natur und die Möglichkeit zum Neubau – eine Gelegenheit, die Sie sich nicht entgehen lassen sollten!