

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	15866
Ort :	Plaški
Wohnfläche :	2137 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	25.000 €
----------------	-----------------

Das Angebot umfasst ein regelmäßig geschnittenes Baugrundstück mit einem Wohnhaus, dessen Bau um 1980 begonnen wurde.

Das Haus ist noch nicht fertiggestellt, aber im Kataster eingetragen. Wasser-, Strom- und Telefonanschlüsse sind vorhanden.

Eine Baugenehmigung für das Gebäude ist derzeit nicht im Archiv zu finden. Es liegt jedoch ein Bescheid über die Bedingungen für die Bebauung des Grundstücks mit einem Wohngebäude vor. Der potenzielle Käufer kann, abhängig von den aktuellen räumlichen Gegebenheiten und nach Erstellung der entsprechenden Projektunterlagen sowie Einholung der erforderlichen Genehmigungen, den bestehenden Bau fortsetzen und fertigstellen oder ihn abreißen und ein neues Gebäude nach seinen eigenen Bedürfnissen und Wünschen errichten.

Das Grundstück befindet sich in ruhiger, naturnaher Lage, nur etwa 5 km vom Zentrum von Plaški entfernt, wo sich Geschäfte des täglichen Bedarfs und alle notwendigen Dienstleistungen befinden. Die Plitvicer Seen sind ca. 25 km entfernt, was die Lage sowohl für touristische Zwecke als auch für Investitionen interessant macht.

Das regelmäßig geschnittene und an der Hauptstraße gelegene Grundstück bietet vielfältige Möglichkeiten für den Bau eines Einfamilienhauses, eines Ferienhauses oder einer Kapitalanlageimmobilie.

Umgeben von Natur und in der Nähe der Plitvicer Seen gelegen, bietet diese Immobilie eine interessante Gelegenheit für alle, die einen ruhigen Ort mit guter Anbindung an die umliegenden Städte und Sehenswürdigkeiten suchen.

Eine ideale Gelegenheit zum Wohnen, Urlaub machen oder als Kapitalanlage in der Naturlandschaft von Plaški.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071