ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Kode :	15879
Ort :	Pula
Wohnfläche :	54.75 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	3000 m
Etage :	1
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2026

Preis : 175.200 €

Zum Verkauf steht eine Wohnung in einem neuen Wohnprojekt in Pula, das aus insgesamt vier Wohngebäuden besteht.

Die Wohnung mit der Bezeichnung B2 befindet sich im ersten Stock des Gebäudes B und hat eine Gesamtfläche von 56,25 m², bzw. 54,75 m² Nettofläche. Die Wohnung hat einen funktionalen Grundriss und besteht aus einem Eingangsbereich, einem Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Essbereich verbunden ist, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Balkon.

Der Bau des Projekts hat bereits begonnen, und die Rohbauphase ist bereits abgeschlossen.

Der geplante Abschluss der Bauarbeiten und die Fertigstellung sind für den Sommer 2028 vorgesehen.

Mit dem Kauf der Wohnung ist auch der Kauf eines Parkplatzes obligatorisch. Es stehen zwei Optionen für Parkplätze zur Verfügung, deren Flächen mit dem entsprechenden Koeffizienten berechnet wurden: ein unüberdachter Parkplatz mit einer berechneten Fläche von 2,50 m² zum Preis von 8.000 € oder ein überdachter Parkplatz mit einer berechneten Fläche von 6,25 m² zum Preis von 20.000 €. Der Parkplatz ist nicht im Preis der Wohnung enthalten.

Ein Abstellraum ist ebenfalls nicht im Preis enthalten, es besteht jedoch die Möglichkeit, diesen zusätzlich zu erwerben.

Die Wohnung stellt eine ausgezeichnete Wahl für Familienwohnungen dar, aber auch als langfristige Investition in

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Imilien in Pula.

Für weitere rmationen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte: