

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	15880
Ort :	Pula
Wohnfläche :	55 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	3000 m
Etage :	1
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2026

Preis : 170.560 €

Zu verkaufen ist eine Wohnung in einem neuen Wohnprojekt in Pula, das aus insgesamt vier Wohngebäuden besteht.

Die Wohnung mit der Bezeichnung B3 befindet sich im 1. Stock des Gebäudes B und hat eine Gesamtfläche von 55,01 m², davon 53,30 m² Nettogröße. Die Wohnung hat einen funktionalen Grundriss und besteht aus einem Eingangsbereich, einem Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Essbereich verbunden ist, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Balkon.

Der Bau des Projekts hat bereits begonnen, und die Rohbauphase ist bereits abgeschlossen.

Der geplante Abschluss der Bauarbeiten und die Fertigstellung sind für den Sommer 2028 vorgesehen.

Beim Kauf der Wohnung ist der Kauf eines Parkplatzes obligatorisch. Es stehen zwei Optionen für Parkplätze zur Verfügung, deren Flächen mit dem entsprechenden Koeffizienten berechnet wurden: ein Parkplatz mit einer berechneten Fläche von 2,50 m² zum Preis von 8.000 € oder ein Parkplatz mit einer berechneten Fläche von 6,25 m² zum Preis von 20.000 €. Der Parkplatz ist nicht im Preis der Wohnung enthalten. Ein Abstellraum ist ebenfalls nicht im Preis enthalten, es besteht jedoch die Möglichkeit, diesen zusätzlich zu erwerben.

Die Wohnung stellt eine ausgezeichnete Wahl für Familienwohnungen dar, eignet sich aber auch als langfristige Investition in Immobilien in Pula.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Für weitere rmationen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte: