ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Kode :	15880
Ort :	Pula
Wohnfläche :	55 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	3000 m
Etage :	1
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2026

Preis : 170.560 €

Zum Verkauf steht eine Wohnung in einem neuen Wohnprojekt in Pula, das aus insgesamt vier Wohngebäuden besteht.

Die Wohnung mit der Bezeichnung B3 befindet sich im 1. Stock des Gebäudes B und hat eine Gesamtfläche von 55,01 m², bzw. 53,30 m² Nettofläche. Die Wohnung hat einen funktionalen Grundriss und besteht aus einem Eingangsbereich, einem Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Essbereich verbunden ist, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Loggia.

Der Bau des Projekts hat bereits begonnen, und die Rohbauphase ist bereits abgeschlossen.

Der geplante Abschluss der Bauarbeiten und der Einzug sind für den Sommer 2028 vorgesehen. Mit dem Kauf der Wohnung ist auch der Kauf eines Parkplatzes obligatorisch. Es stehen zwei Optionen zur Auswahl:
überdachter Parkplatz – Nettofläche 6,25 m², Preis 20.000 €
nicht überdachter Parkplatz – Berechnungsfläche 2,50 m², Preis 8.000 €
Die Flächen der Parkplätze sind gemäß den entsprechenden Berechnungskoeffizienten angegeben.
Der Parkplatz ist nicht im Preis der Wohnung enthalten.
Ein Abstellraum ist ebenfalls nicht im Preis enthalten, es besteht jedoch die Möglichkeit, diesen zusätzlich zu kaufen.

Die Wohnung stellt eine ausgezeichnete Wahl für Familienwohnungen dar, aber auch als langfristige Investition in Immobilien in Pula.