

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Kode :                | 15884               |
| Ort :                 | Buje                |
| Wohnfläche :          | 181 m <sup>2</sup>  |
| Grundstücksgröße :    | 360 m <sup>2</sup>  |
| Gartenfläche :        | 0.00 m <sup>2</sup> |
| Etagenzahl :          | 1                   |
| Anzahl Schlafzimmer : | 4                   |
| Anzahl Zimmer :       | 4                   |
| Anzahl Badezimmer :   | 1                   |
| Parkplatz :           | Je                  |
| Energieeffizienz :    | A+                  |
| Baujahr :             | 2026                |

Preis : 260.000 €

Zu verkaufen ist ein modernes Neubauprojekt im Herzen Istriens, gelegen in einer neuen und ruhigen Wohnsiedlung.

Die Imilie stellt eine ausgezeichnete Gelegenheit für das Familienleben, Urlaub oder Investitionen in touristische Vermietungen dar. Dank der Möglichkeit, in verschiedenen Bauphasen zu kaufen, kann der zukünftige Eigentümer an der Auswahl und der finalen Gestaltung der Imilie nach eigenen Wünschen teilnehmen.

### GRUNDLEGENDE MERKMALE

Fläche: 160 m<sup>2</sup>

2 eigene Parkplätze

Möglichkeit zum Bau eines Pools

eigenes Wasserzähler

eigenes Stromzähler

moderner Neubau

ruhige neue Siedlung

es wird eine Hälfte eines Doppelhauses verkauft

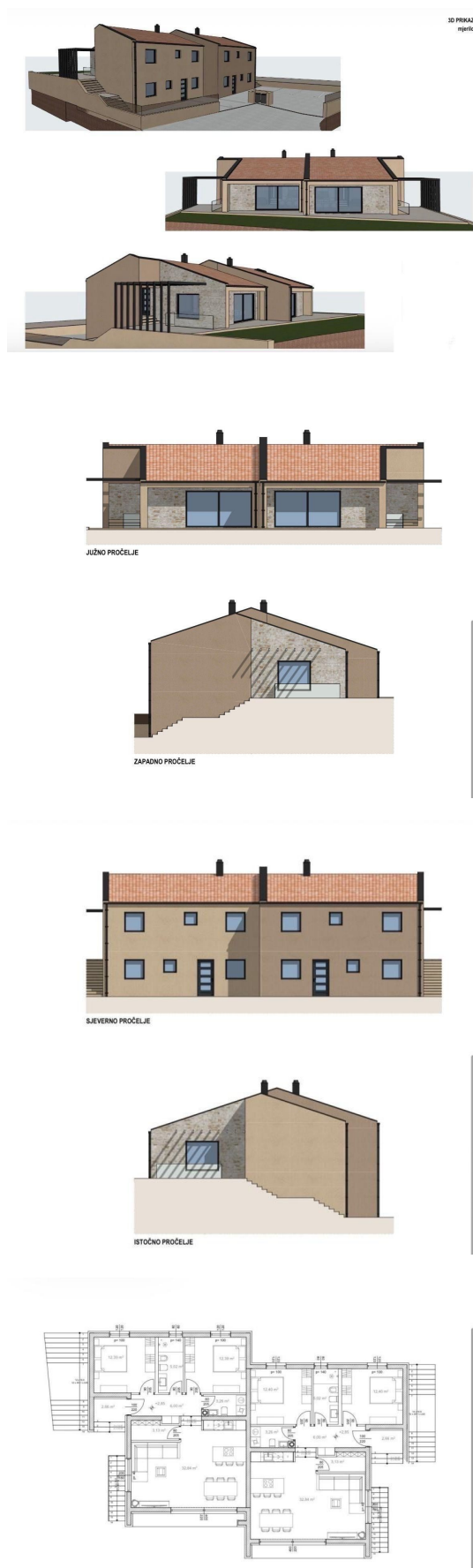
PREIS HÄNGT VON DER BAUPHASE AB

260.000 € – 3. Bauphase

430.000 € – vollständig fertiggestellte Imilie, „schlüsselfertig“

Der Kauf in einer früheren Phase ermöglicht es dem zukünftigen Eigentümer, eine größere Auswahl bei der Fertigstellung und Gestaltung der Imilie zu haben, während für diejenigen, die eine vollständig fertige Imilie wünschen, die Option „schlüsselfertig“ verfügbar ist.

Die Imilie ist sowohl für den eigenen Wohnbedarf und Urlaub als auch für touristische Vermietungen interessant, angesichts der



**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Attraktivität Istriens und der Nachfrage nach hochwertigen Neubauten.

Die Möglichkeit eines Pools erhöht zusätzlich die Attraktivität der Imilie für touristische Vermietungen und Aufenthalte während der Sommermonate.

Für weitere rmationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.

Für weitere rmationen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte: