

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                                 |                      |
|---------------------------------|----------------------|
| <b>Kode :</b>                   | 15887                |
| <b>Ort :</b>                    | Pula                 |
| <b>Wohnfläche :</b>             | 54.97 m <sup>2</sup> |
| <b>Gartenfläche :</b>           | 0.00 m <sup>2</sup>  |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b> | 2000 m               |
| <b>Entfernung zum Meer :</b>    | 3000 m               |
| <b>Etage :</b>                  | 1                    |
| <b>Etagenzahl :</b>             | 3                    |
| <b>Anzahl Schlafzimmer :</b>    | 2                    |
| <b>Anzahl Zimmer :</b>          | 2                    |
| <b>Anzahl Badezimmer :</b>      | 1                    |
| <b>Parkplatz :</b>              | Je                   |
| <b>Energieeffizienz :</b>       | Nicht bekannt        |
| <b>Baujahr :</b>                | 2026                 |

**Preis :** 176.000 €

Zu verkaufen ist eine Wohnung in einem neuen Wohnprojekt in Pula, das aus insgesamt vier Wohngebäuden besteht.

Die Wohnung D2 befindet sich im 1. Stock des Gebäudes D und hat eine Gesamtfläche von 56,06 m<sup>2</sup>, davon 54,97 m<sup>2</sup> Nettofläche. Die Wohnung ist geräumig und funktional gestaltet und besteht aus einem Flur, einem Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Essbereich verbunden ist, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Balkon.

Der Bau des Projekts hat bereits begonnen, und die Rohbauphase ist bereits abgeschlossen. Der geplante Abschluss der Bauarbeiten und die Fertigstellung sind für den Sommer 2028 vorgesehen.

Mit dem Kauf der Wohnung ist auch der Kauf eines Parkplatzes verpflichtend (nicht im Preis der Wohnung enthalten).

Ein Abstellraum ist ebenfalls nicht im Preis der Wohnung enthalten, es besteht jedoch die Möglichkeit, diesen zusätzlich zu erwerben.

Die Wohnung stellt eine ausgezeichnete Wahl für Familienwohnungen dar, ist aber auch eine langfristige Investition in Imilien in Pula.

Für weitere rminationen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte: