

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	15891
Ort :	Oprtalj
Wohnfläche :	315 m2
Grundstücksgröße :	4000 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	4
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 1.200.000 €

ISTARISCHE VILLA MIT POOL UND 4.000 m² GRUNDSTÜCK – OPRTALJ

In einer ruhigen und authentischen istrischen Umgebung, im Ort Oprtalj, ist eine umfassende Renovierung des bestehenden Hauses mit einer Bruttogröße von ca. 280 m² geplant, wodurch die Imilie in eine repräsentative istrische Villa mit privatem Pool umgewandelt wird.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen, und die große Fläche ermöglicht die Gestaltung eines geräumigen Wohnbereichs, mehrerer Schlafzimmer und Badezimmer sowie zusätzlicher Einrichtungen gemäß dem endgültigen Projekt.

Ein besonderer Wert der Imilie ist das große Grundstück von insgesamt 4.000 m². Etwa 2.000 m² befinden sich in der Bauzone, während die restlichen 2.000 m² als landwirtschaftliches Grundstück geführt werden.

Im Rahmen der Renovierung ist der Bau eines privaten Pools, die Gestaltung eines großen Gartens, Terrassen und Bereiche zum Entspannen und geselligen Beisammensein im Freien vorgesehen.

Das große Grundstück bietet ein hohes Maß an Privatsphäre und zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten nach eigenen Wünschen. Nach der Renovierung wird die Imilie eine attraktive Verbindung aus traditioneller istrischer Atmosphäre und modernem Lebensstil darstellen.

Eine ausgezeichnete Wahl für eine private Ferienvilla, ganzjähriges Wohnen oder exklusive touristische Vermietung.

Hinweis: Die Villa kann im bestehenden Zustand für 499.000 Euro

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

erworben werden.

Für weitere rmationen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte: