

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                                 |                      |
|---------------------------------|----------------------|
| <b>Kode :</b>                   | 15897                |
| <b>Ort :</b>                    | Poreč                |
| <b>Wohnfläche :</b>             | 78.10 m <sup>2</sup> |
| <b>Gartenfläche :</b>           | 0.00 m <sup>2</sup>  |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b> | 2000 m               |
| <b>Entfernung zum Meer :</b>    | 800 m                |
| <b>Etage :</b>                  | 2                    |
| <b>Etagenzahl :</b>             | 4                    |
| <b>Anzahl Schlafzimmer :</b>    | 2                    |
| <b>Anzahl Zimmer :</b>          | 2                    |
| <b>Anzahl Badezimmer :</b>      | 1                    |
| <b>Parkplatz :</b>              | Je                   |
| <b>Aufzug :</b>                 | Je                   |
| <b>Klimaanlage :</b>            | Je                   |
| <b>Energieeffizienz :</b>       | Nicht bekannt        |
| <b>Baujahr :</b>                | 2026                 |

Preis : 425.025 €

Wir verkaufen moderne Wohnungen in einem neuen Projekt, das aus 4 Gebäuden besteht, an einem ausgezeichneten Standort in Poreč. Das Projekt umfasst insgesamt 67 Wohnungen in verschiedenen Größen und Grundrissen.

Die Wohnung befindet sich im 2. Stock eines Gebäudes mit 4 Etagen.

Die Wohnung F2 besteht aus einem Eingangsflur, einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Toilette, einem Abstellraum und einer Terrasse.

Technische Ausstattung der Wohnung:

- Hochwertige PVC-Fenster mit Insektenschutzgittern und motorisierten Rollläden
- Heizung und Kühlung über eine Daikin-Wärmepumpe
- Elektrische Fußbodenheizung im Badezimmer
- Keramische Bodenbeläge von Marazzi

Die Tiefgarage verfügt über 13 Parkplätze, darunter einen Parkplatz für Menschen mit Behinderungen und 6 Außenparkplätze.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

: