ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Kode :	15901
Ort :	Poreč
Wohnfläche :	78.10 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	800 m
Etage :	3
Etagenzahl :	4
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Aufzug :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2026

Preis :	436.740 €

Wir verkaufen moderne Wohnungen in einem neuen Projekt, das aus 4 Gebäuden besteht, an einem ausgezeichneten Standort in Poreč. Das Projekt umfasst insgesamt 67 Wohnungen in verschiedenen Größen und Grundrissen.

Die Wohnung befindet sich im 3. Stock eines Gebäudes mit 4 Etagen. Die Wohnung F3 besteht aus einem Eingangsflur, einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Toilette, einem Abstellraum und einer Terrasse.

Technische Ausstattung der Wohnung:
- Hochwertige PVC-Fenster mit Insektenschutzgittern und motorisierten Rollläden
- Heizung und Kühlung über eine Daikin-Wärmepumpe
- Elektrische Fußbodenheizung im Badezimmer
- Keramische Bodenbeläge von Marazzi

Die Tiefgarage verfügt über 13 Parkplätze, darunter einen Parkplatz für Menschen mit Behinderungen und 6 Außenparkplätze.