ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Kode :	15903
Ort :	Poreč
Wohnfläche :	49.24 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	800 m
Etage :	3
Etagenzahl :	4
Anzahl Schlafzimmer :	1
Anzahl Zimmer :	1
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Aufzug :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2026

Preis :	270.896 €

Wir verkaufen moderne Wohnungen in einem neuen Projekt, das aus 4 Gebäuden besteht, an einem ausgezeichneten Standort in Poreč. Das Projekt umfasst insgesamt 67 Wohnungen unterschiedlicher Größen und Grundrisse.

Die Wohnung befindet sich im 3. Stock eines 4-stöckigen Gebäudes. Die Wohnung K3 besteht aus einem Eingangsflur, einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer Terrasse.

Technische Ausstattung der Wohnung:
-Hochwertige PVC-Fenster mit Insektenschutzgittern und motorisierten Rollläden
-Heizung und Kühlung über eine Daikin-Wärmepumpe
-Elektrische Fußbodenheizung im Badezimmer
-Keramische Bodenbeläge von Marazzi

Das Untergeschoss/Garage verfügt über 13 Parkplätze, einschließlich eines Parkplatzes für Menschen mit Behinderungen und 6 Außenparkplätzen.

Preis inklusive ausgewiesener Mehrwertsteuer. Der Käufer zahlt keine 3-prozentige Immobiliensteuer.