

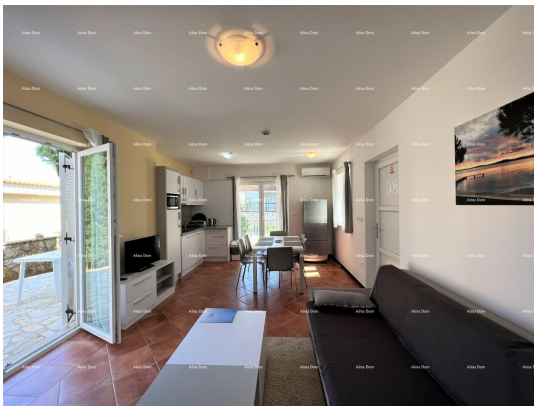
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	15906
Ort :	Medulin
Wohnfläche :	144.53 m2
Grundstücksgröße :	212 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Meer :	150 m
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	2
Parkplatz :	Je
Energieeffizienz :	C
Baujahr :	2010

Preis : 705.000 €

Zum Verkauf steht ein freistehendes Haus, das sich in einem der attraktivsten Teile von Medulin, im Stadtteil Pošesi, nur 150 Meter vom Meer entfernt, befindet. Die Imilie besteht aus zwei vollständig separaten Apartments, jedes mit eigenem Eingang, was eine hervorragende Möglichkeit für die Nutzung durch zwei Familien, eine Kombination aus eigenem Wohnen und touristischer Vermietung oder als Investition mit Potenzial zur Erzielung von Mieteinnahmen bietet.

Das Erdgeschoss-Apartment hat eine Fläche von 73,54 m² und verfügt über einen geräumigen privaten Garten mit einer Fläche von 140 m². Der Garten bietet ausreichend Platz zur Gestaltung eines Erholungsbereichs, zum Verweilen und Genießen im Freien, und die Nähe zum Meer erhöht zusätzlich den Wert und die Attraktivität dieses Teils der Imilie.

Das Apartment im Obergeschoss hat eine Fläche von 70,99 m² und gehört ein eigener Garten mit einer Fläche von 35 m² dazu. Beide Apartments haben separate Eingänge, was die Privatsphäre der Nutzer und die Unabhängigkeit in der Nutzung gewährleistet.

Jedes Apartment verfügt über einen eigenen Parkplatz, was einen erheblichen Vorteil in Anbetracht der Nähe zum Meer und der touristischen Attraktivität der Lage darstellt.

Ein besonderer Wert der Imilie ist ihre Lage – das Meer ist nur 150 Meter entfernt, sodass man die Küste und den Strand in kurzer Zeit zu Fuß erreichen kann, ohne ein Auto benutzen zu müssen. Medulin ist ein bekanntes Touristenziel mit zahlreichen Stränden, Restaurants, Geschäften und Freizeit- und

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Erholungsmöglichkeiten.

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte: